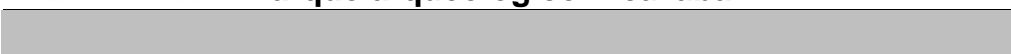




AYUNTAMIENTO DE OSUNA

## Proyecto de delimitación de reserva de terrenos de posible adquisición para la ampliación del patrimonio municipal de suelo. Parque arqueológico Alcazaba



Documento para aprobación inicial

Marzo 2026

<b>Código Seguro De Verificación</b>	5y8WvmdKDqmwAV8bDpn4sw==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Rafael Gonzalez del Rio	Firmado	25/02/2026 13:19:02	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	1/23	
<b>Uri De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/5y8WvmdKDqmwAV8bDpn4sw%3D%3D">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/5y8WvmdKDqmwAV8bDpn4sw%3D%3D</a>			
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			


## INDICE

### MEMORIA JUSTIFICATIVA

1. Antecedentes y justificación de la solución adoptada
2. Relación de propietarios existentes con descripción de los bienes y derechos afectados
  - 2.1. Finca registral nº 8.673
  - 2.2. Finca registral nº 11.190
3. Notas simples del Registro de la Propiedad
4. Certificaciones catastrales descriptivas y gráficas

### PLANOS

1. Situación y clasificación del suelo en las NN.SS.
2. Parcelario catastral
3. Delimitación georreferenciada. Finca registral 8.673
4. Delimitación georreferenciada. Finca registral 11.190
5. Fotoplano

<b>Código Seguro De Verificación</b>	5y8WvmdKDqmwAV8bDpn4sw==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Rafael Gonzalez del Rio	Firmado	25/02/2026 13:19:02	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	2/23	
<b>Uri De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/5y8WvmdKDqmwAV8bDpn4sw%3D%3D">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/5y8WvmdKDqmwAV8bDpn4sw%3D%3D</a>			
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

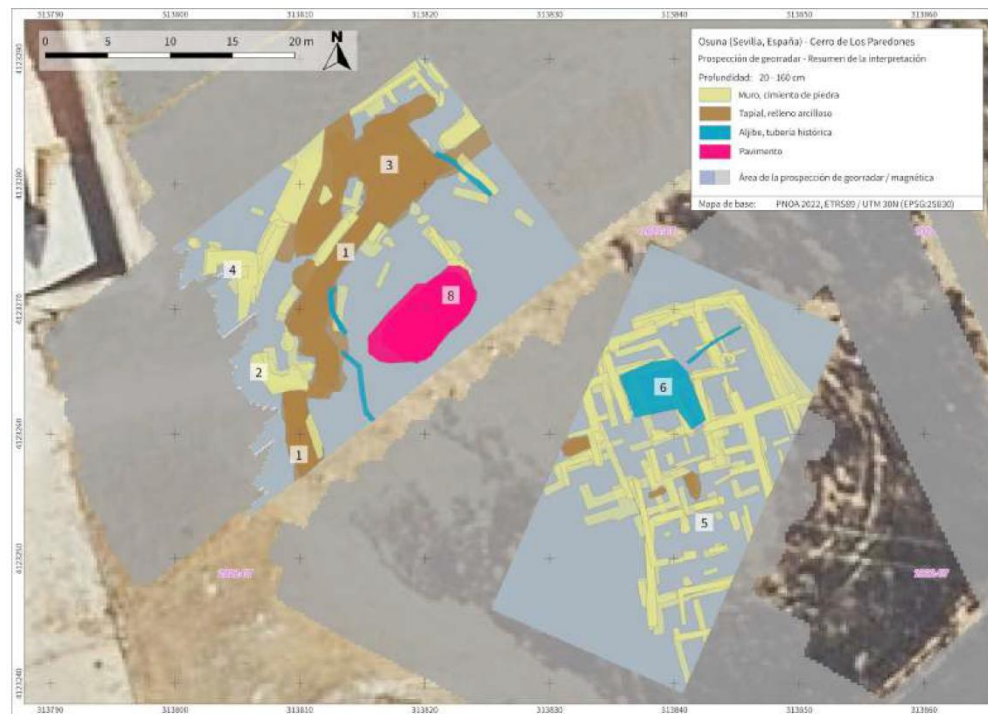
## MEMORIA JUSTIFICATIVA

### 1. Antecedentes y justificación de la solución adoptada

Se redacta el presente proyecto de acuerdo con la Providencia de la Delegación de Planificación y Gestión Urbana de 23/02/2026 para integrar en el patrimonio municipal de suelo los terrenos rústicos situados junto a la Antigua Universidad, con destino a Parque arqueológico Alcazaba.

La regulación de los patrimonios públicos de suelo está recogida en el capítulo VII del Título V de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía / en los artículos 127 a 130, como uno de los instrumentos de intervención del mercado de suelo.

El objeto de la presente delimitación de reserva de terrenos es la posible adquisición para la ampliación del patrimonio municipal de suelo de varias fincas bajo las que se han encontrado los restos arqueológicos de la antigua Alcazaba de Osuna. Dichos restos han sido analizados en profundidad en la "Actividad arqueológica preventiva, prospección arqueológica, sondeos de diagnóstico y estudio de estructuras asociadas al conjunto defensivo de los Paredones" redactado por las arqueólogas Cristina Cívico Lozano y Ana Santa Cruz Martín, de octubre de 2025, asociadas al proyecto "Recuperación y consolidación de antiguas estructuras del entorno de la Colegiata de Osuna (Sevilla)". En estos trabajos se han localizado los restos castillo medieval y los del Palacio Ducal de los Girones abandonado en el siglo XVII.



El Ayuntamiento de Osuna es propietario, además de la finca de la Antigua Universidad, de las siguientes fincas en la zona:

<b>Código Seguro De Verificación</b>	5y8WvmdKDqmwAV8bDpn4sw==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Rafael Gonzalez del Rio	Firmado	25/02/2026 13:19:02
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	3/23
<b>Uri De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/5y8WvmdKDqmwAV8bDpn4sw%3D%3D">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/5y8WvmdKDqmwAV8bDpn4sw%3D%3D</a>		
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



- Polígono 147 parcela 38, con referencia catastral 41068A147000380000JR. Se corresponde con la finca registral 13422.
- Polígono 147 parcela 53, con referencia catastral 41068A147000530000JH. Se corresponde con la finca registral 13423.
- Polígono 147 parcela 54, con referencia catastral 41068A147000540000JW. Se corresponde con la finca registral 593.


Existe otra finca de propiedad pública, adquirida hace años por el Ministerio de Educación para ampliar el Instituto de Secundaria, que es la situada en Camino de los Cipreses s/n, con referencia catastral 4035002UG1233S0001JD. Se corresponde con la finca registral 14335.

El objetivo es adquirir la propiedad pública de todas las parcelas donde se ubican los restos arqueológicos, como puede apreciarse en el plano nº 2. Esto permitirá afrontar la ejecución de campañas arqueológicas para el reconocimiento de las estructuras subyacentes y, en un futuro, poner en valor los restos para su uso y disfrute por los ciudadanos en un posible parque arqueológico periurbano. Ya se ha hecho una operación similar en el Parque Caldenegros, colindante por el sur, con la recuperación de los restos de la muralla de Osuna.

Las fincas de posible adquisición para el patrimonio municipal de suelo son las siguientes:

- Polígono 147 parcela 55, con referencia catastral 41068A147000550000JA. Se corresponde con la finca registral 11.190. Superficie catastral: 12.036 m2.
- Polígono 147 parcela 44, con referencia catastral 41068A147000440000JI. Se corresponde con la finca registral 8.673. Superficie catastral: 3.208 m2.

La superficie total afectada es de 15.244 m2. Las fincas afectadas por la delimitación están clasificadas como suelo rústico en el planeamiento urbanístico municipal vigente, PGOU de Osuna (Normas Subsidiarias adaptadas a la LOUA).

<b>Código Seguro De Verificación</b>	5y8WvmdKDqmwAV8bDpn4sw==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Rafael Gonzalez del Rio	Firmado	25/02/2026 13:19:02	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	4/23	
<b>Uri De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/5y8WvmdKDqmwAV8bDpn4sw%3D%3D">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/5y8WvmdKDqmwAV8bDpn4sw%3D%3D</a>			
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

## 2. Relación de propietarios existentes con descripción de los bienes y derechos afectados

### 2.1. Finca registral nº 8.673

Con una superficie registral de 3.208 m2 su descripción es la siguiente:

“Suerte de tierra calma al sitio Palacio Viejo, ruedo y término de esta Villa, de cabida de seis celemines, o sean TREINTA Y DOS ÁREAS Y OCHO CENTIÁREAS”

Sus linderos según el Registro de la Propiedad son Norte, tierras de Adolfo Saa Segades; Sur, tierras de don Manuel Moreno; Este, tierras de don Manuel Moreno; Oeste, senda que desde el Instituto conduce a la ermita de los Desamparados o de los Humilladeros


Sus propietarios registrales son Manuel Gómez Ramírez con DNI 28727202H e Isabel María Santiago Caro con DNI 75424254D en régimen de gananciales, dueños del 100% del pleno dominio por escritura de compra otorgada en Osuna el 27/03/2017. Inscrita al tomo 1150, libro 620, folio 70, alta 7. Existe una anotación preventiva de disciplina urbanística a favor del Ayuntamiento de Osuna, expediente 578/2023 por obras de vallado de la finca sin licencia.

Esta finca registral se corresponde con la finca catastral:

- Referencia catastral 41068A147000440000JI, labor tierra arable. Tiene una superficie catastral de 3.208 m2 y un valor de 315,80 €. Su propietarios catastrales son Manuel Gómez Ramírez con DNI 28727202H e Isabel María Santiago Caro con DNI 75424254D en régimen de gananciales con domicilio en C/ Farfana Baja nº 38 de Osuna.

Las fincas colindantes con la delimitada son las siguientes:

		NORTE
Polígono 147 parcela 54	Ref. catastral: 41068A147000540000JW	
Propietario:	Ayuntamiento de Osuna	
		SUR
Polígono 147 parcela 53	Ref. catastral: 41068A147000530000JH	
Propietario:	Ayuntamiento de Osuna	
		ESTE
Polígono 147 parcela 55	Ref. catastral: 41068A147000380000JR	
Propietario:	Manuel Ramírez Galván	
Domicilio:	C/ Farfana Alta 35	
		OESTE
Polígono 147 parcela 38	Ref. catastral: 41068A147000380000JR	
Propietario:	Ayuntamiento de Osuna	

<b>Código Seguro De Verificación</b>	5y8WvmdKDqmwAV8bDpn4sw==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Rafael Gonzalez del Rio	Firmado	25/02/2026 13:19:02	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	5/23	
<b>Uri De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/5y8WvmdKDqmwAV8bDpn4sw%3D%3D">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/5y8WvmdKDqmwAV8bDpn4sw%3D%3D</a>			
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

## 2.2. Finca registral nº 11.190

Con una superficie registral de 12.616 m2 su descripción es la siguiente:

“SUERTE de tierra calma en el partido de Paredones, término municipal de Osuna, que tiene de cabida UNA HECTÁREA, VEINTISÉIS ÁREAS Y DIECISÉIS CENTIÁREAS”

Sus linderos según el Registro de la Propiedad son Norte, Carmen Pulido Alés; Sur, tierras de Manuel de Soto Torres linderos y Don Antonio Fernández Martín; Este, vereda real de Santa Mónica que la separa de tierras de Don Pedro Saax Requejo; Oeste, Carmen Pulido Alés.


Su propietario registral es Manuel Ramírez Galván, titular del 100% del pleno dominio por escritura otorgada en Osuna el 24/03/1965. Inscrita al tomo 581, libro 339, folio 39, alta 4.

Esta finca registral se corresponde con la finca catastral:

- Referencia catastral 41068A147000550000JA, rústica olivar. Tiene una superficie catastral de 12.036 m2 y un valor de 914,00 €. Su propietarios catastrales son Herederos de Manuel Ramírez Galván, con DNI 31997077Y y domicilio en C/ Farfana Alta nº 35 de Osuna.

Las fincas colindantes con la delimitada son las siguientes:

DS Extrarradio A Propietario:	Ref. catastral: 4035002UG1233S0001JD Ayuntamiento de Osuna	NORTE
Polígono 147 parcela 38 Propietario:	Ref. catastral: 41068A147000380000JR Ayuntamiento de Osuna	SUR
C/ Farfana Alta 35 Propietario: Domicilio:	Ref. catastral: 4033633UG1243S0001XJ Francisco Antonio Ramírez Mesa C/ Farfana Alta 35	ESTE
C/ Farfana Alta 29 Propietario: Domicilio:	Ref. catastral: 4033603UG1243S0001JJ Manuel Ramírez Galván C/ Farfana Alta 35	
Polígono 147 parcela 9009 Propietario:	Vereda de Santa Mónica Junta de Andalucía	
Polígono 147 parcela 44 Propietario: Domicilio:	Ref. catastral: 41068A147000440000JI Manuel Gómez Ramírez C/ Farfana Baja 38	OESTE
Polígono 147 parcela 53 Propietario:	Ref. catastral: 41068A147000530000JH Ayuntamiento de Osuna	
Polígono 147 parcela 54 Propietario:	Ref. catastral: 41068A147000540000JW Ayuntamiento de Osuna	

Código Seguro De Verificación	5y8WvmdKDqmwAV8bDpn4sw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Rafael Gonzalez del Rio	Firmado	25/02/2026 13:19:02	
Observaciones		Página	6/23	
Uri De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAyto/code/5y8WvmdKDqmwAV8bDpn4sw%3D%3D">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAyto/code/5y8WvmdKDqmwAV8bDpn4sw%3D%3D</a>			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

### 3. Notas simples del Registro de la Propiedad



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE OSUNA N° 41009  
Tlf 95 481 0167 / Fax 95 582 0476  
CL CARRERA N° 43-45-47 2ª PLANTA (EDF. LERMA)  
Correo-e: osuna@registrodelapropiedad.org

Fecha de Emisión: DIEZ DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO  
Solicitante: Don FRANCISCO DE ASIS HEREDIA CARROZA con N.I.F. 47.342.874-L  
Interés legítimo alegado por el solicitante: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

CÓDIGO DE FINCA REGISTRAL: 41009000133098  
FINCA DE OSUNA N°: 11190

#### DESCRIPCION DE LA FINCA

SUERTE de tierra calma en el partido de Paradones, término municipal de Osuna, que tiene de cabida UNA HECTÁREA, VEINTISEIS ÁREAS Y DIECISEIS CENTIÁREAS

Naturaleza: RÚSTICA: CALMA SECANO  
Estado constructivo:  
Localización: PARAJE PAREDONES, Denominación: Paraje: PAREDONES  
División horizontal:  
Ref.Catastral: NO CONSTA Polígono: Parcela:  
Superficies: Terreno: Ha:1 a:26 ca:16  
Linderos: Norte, Carmen Pulido Alés  
Sur, tierras de Manuel de Soto Torres Linderos y Don Antonio Fernández Martín  
Este, vereda real de Santa Mónica que la separa de tierras de Don Pedro Saax Requejo  
Oeste, Carmen Pulido Alés

Representación Gráfica Registral:  
<https://geoportal.registradores.org/geoportal>

Estado de Coordinación Gráfica con Catastro conforme al artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro

#### TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
RAMIREZ GALVAN, MANUEL	581 339	39	4		
100,000000% del pleno dominio por título de COMPRA					
Escritura otorgada en OSUNA, el día 24/03/1965 , ante su Notario Don JOSÉ RIOJA Y FERNÁNDEZ DE MESA.					

#### CARGAS

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE OSUNA 41009000133098



C.S.V. : 241009100038ARAD

Pág: 1 de 3

Código Seguro De Verificación	5y8WvmdKDqmwAV8bDpn4sw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Rafael Gonzalez del Rio	Firmado	25/02/2026 13:19:02	
Observaciones		Página	7/23	
Uri De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/5y8WvmdKDqmwAV8bDpn4sw%3D%3D">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/5y8WvmdKDqmwAV8bDpn4sw%3D%3D</a>			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

No hay documentos pendientes de despacho

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de la emisión, antes de la apertura del diario.

**CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN**

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

**INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**

**Responsable del Tratamiento:** Registradora que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, representante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE OSUNA a día diez de septiembre del dos mil veinticinco.

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE OSUNA 41009000133098

Pág: 2 de 3



<b>Código Seguro De Verificación</b>	5y8WvmdKDqmwAV8bDpn4sw==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Rafael Gonzalez del Rio	Firmado	25/02/2026 13:19:02	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	8/23	
<b>Uri De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/5y8WvmdKDqmwAV8bDpn4sw%3D%3D">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/5y8WvmdKDqmwAV8bDpn4sw%3D%3D</a>			
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			



(\*) C.S.V. : 241009100038ABAD

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE OSUNA 41009000133098



C.S.V. : 241009100038ABAD

Pág: 3 de 3

<b>Código Seguro De Verificación</b>	5y8WvmdKDqmwAV8bDpn4sw==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Rafael Gonzalez del Rio	Firmado	25/02/2026 13:19:02	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	9/23	
<b>Uri De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/5y8WvmdKDqmwAV8bDpn4sw%3D%3D">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/5y8WvmdKDqmwAV8bDpn4sw%3D%3D</a>			
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE OSUNA N° 41009**  
Tlf 95 481 0167 / Fax 95 582 0476  
CL CARRERA N° 43-45-47 2ª PLANTA (EDF. LERMA)  
Correo-e: osuna@registrodelapropiedad.org

**Fecha de Emisión:** DIEZ DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO  
**Solicitante:** Don FRANCISCO DE ASIS HEREDIA CARROZA con N.I.F. 47.342.874-L  
**Interés legítimo alegado por el solicitante:** Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

**CÓDIGO DE FINCA REGISTRAL:** 41009000120005  
**FINCA DE OSUNA N°:** 8673

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

Suerte de tierra calma al sitio Palacio Viejo, ruedo y término de esta Villa, de cabida de seis celemines, o sean TREINTA Y DOS ÁREAS Y OCHO CENTIÁREAS

**Naturaleza:** RÚSTICA: CALMA  
**Estado constructivo:**  
**Localización:** PARAJE PALACIO VIEJO, Denominación: Paraje: PALACIO VIEJO  
**División horizontal:**  
**Ref.Catastral:** NO CONSTA Polígono: Parcela:  
**Superficies:** Terreno: Ha:0 a:32 ca:8  
**Linderos:** Norte, tierras de Adolfo Saa Segades  
Sur, tierras de don Manuel Moreno  
Este, tierras de don Manuel Moreno  
Oeste, senda que desde el Instituto conduce a la ermita de los Desamparados o de los Humilladeros

**Representación Gráfica Registral:**  
<https://geoportal.registradores.org/geoportal>

**Estado de Coordinación Gráfica con Catastro conforme al artículo 10 de la Ley Hipotecaria:** No coordinado con catastro

**TITULARIDADES**

NOMBRE TITULAR	N. I. F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
GOMEZ RAMIREZ, MANUEL	28.727.202-H	1150	620	70	7
SANTIAGO CARO, ISABEL MARIA	75.424.254-D				

100,000000% del pleno dominio por título de **COMPRA**  
Escritura otorgada en OSUNA, el día 27/03/2017, ante su Notario Doña CARMEN MARTÍNEZ MOLINERO, número 218 de Protocolo con carácter para su sociedad ganancial.

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE OSUNA 41009000120005  
C.S.V. : 241009106FACD827

Pág: 1 de 3

<b>Código Seguro De Verificación</b>	5y8WvmdKDqmwAV8bDpn4sw==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Rafael Gonzalez del Rio	Firmado	25/02/2026 13:19:02	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	10/23	
<b>Uri De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAyto/code/5y8WvmdKDqmwAV8bDpn4sw%3D%3D">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAyto/code/5y8WvmdKDqmwAV8bDpn4sw%3D%3D</a>			
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

Cód. Validación: 9WMKNJ4477SPR67JCD3E24LT  
 Verificación: <https://osuna.sedelectronica.es/>  
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 10 de 23

CARGAS

**ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EXPEDIENTE DE DISCIPLINA URBANÍSTICA a favor de AYUNTAMIENTO DE OSUNA**

Por la Junta de Gobierno Local de Ayuntamiento de Osuna, en sesión de fecha ocho de mayo de dos mil veinticuatro se adoptó, entre otros, acuerdo de **EXPEDIENTE 578/2023 PROTECCIÓN DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA**, por el que, visto informe emitido por el arquitecto municipal, se constata que existen obras en ejecución que carecen de la preceptiva autorización por parte de la Comisión Provincial de Patrimonio Histórico y de licencia urbanística municipal, en el Polígono 1747, parcela 44, Humilladero, del Término Municipal de Osuna, referencia catastral 41068A147000440000JI, propiedad de Manuel Gómez Ramírez e Isabel María Santiago Caro. En el expediente se acuerda que las obras podrían ser compatibles con la ordenación urbanística vigente y, por ello, requieren a Manuel Gómez Ramírez para que inste la legalización de las mismas mediante la solicitud del correspondiente título habilitante de conformidad lo previsto en el artículo 151 de la LISTA y artículo 362 del Decreto 550/2022, de 29 de noviembre. Se inicia procedimiento para el restablecimiento de la legalidad territorial y urbanística respecto de las actuaciones que se realizan en Polígono 147 parcela 44, Humilladero, Osuna (Sevilla). El acuerdo ha sido notificado a los titulares registrales. Resulta de certificación expedida el día veintiuno de mayo del año dos mil veinticuatro, por don Manuel Rodríguez Sarria, Secretario Accidental del Ayuntamiento de Osuna, expediente número 578/2023, Código Seguro de Verificación número 3JK67KHK936LLCTXHAX4KCM2. Anotación B.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

No hay documentos pendientes de despacho

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de la emisión, antes de la apertura del diario.

**CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN**

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

**INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**

**Responsable del Tratamiento:** Registradora que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE OSUNA 41009000120005

Pág: 2 de 3



<b>Código Seguro De Verificación</b>	5y8WvmdKDqmwAV8bDpn4sw==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Rafael Gonzalez del Rio	Firmado	25/02/2026 13:19:02	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	11/23	
<b>Uri De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/5y8WvmdKDqmwAV8bDpn4sw%3D%3D">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/5y8WvmdKDqmwAV8bDpn4sw%3D%3D</a>			
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, representante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE OSUNA a día diez de septiembre del dos mil veinticinco.



(\*) C.S.V. : 241009106FACD827

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE OSUNA 41009000120005




C.S.V. : 241009106FACD827

Pág: 3 de 3

<b>Código Seguro De Verificación</b>	5y8WvmdKDqmwAV8bDpn4sw==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Rafael Gonzalez del Rio	Firmado	25/02/2026 13:19:02	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	12/23	
<b>Uri De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/5y8WvmdKDqmwAV8bDpn4sw%3D%3D">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/5y8WvmdKDqmwAV8bDpn4sw%3D%3D</a>			
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

#### 4. Datos catastrales

Parcela catastral: 41068A147000550000JA Polígono 147 parcela 55



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

### CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: **41068A147000550000JA**

**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

**Localización:** Polígono 147 Parcela 55 HUMILLADERO. OSUNA [SEVILLA]

**clase:** Rústico  
**Uso principal:** Agrario

**Valor catastral: [ 2025 ]:** 914,00 €

**Valor catastral suelo:** 914,00 €

**Valor catastral construcción:** 0,00 €

**Titularidad:**

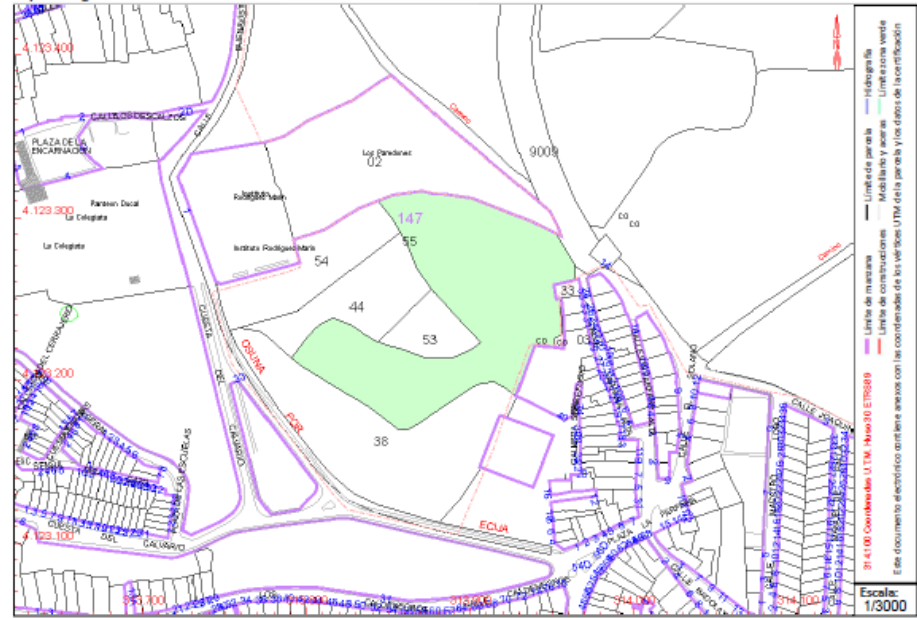
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
RAMIREZ GALVAN MANUEL [HEREDEROS DE]	31997077Y	100,00% de propiedad	CL FARFAN ALTA 35 41640 OSUNA [SEVILLA]

**Cultivo**

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²
0	O- OLIVAR	16	12.036				

**PARCELA CATASTRAL**

**Superficie gráfica:** 12.036 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.  
 Solicitante: AYUNTAMIENTO DE OSUNA  
 Finalidad: pms  
 Fecha de emisión: 25/08/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
 CSV: 5QNH1T3J6X1JKM39 (verificable en https://www.sede.catastro.gob.es) | Fecha de firma: 20/08/2025

Hoja 1/3

<b>Código Seguro De Verificación</b>	5y8WvmdKDqmwAV8bDpn4sw==	<b>Estado</b>	Fecha y hora
<b>Firmado Por</b>	Rafael Gonzalez del Rio	Firmado	25/02/2026 13:19:02
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	13/23
<b>Uri De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/5y8WvmdKDqmwAV8bDpn4sw%3D%3D">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/5y8WvmdKDqmwAV8bDpn4sw%3D%3D</a>		
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 41068A147000550000JA

### RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 4033633UG1243S0001XJ  
Localización: CL FARFANA ALTA 35  
OSUNA [SEVILLA]

Titularidad principal			
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio	
RAMIREZ MESA FRANCISCO ANTONIO	14617542F	CL FARFANA ALTA 35 41640 OSUNA [SEVILLA]	



Referencia catastral: 40335002UG1233S0001JD  
Localización: DS EXTRARRADIO A  
OSUNA [SEVILLA]

Titularidad principal			
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio	
AYUNTAMIENTO DE OSUNA	P4106800H	PZ MAYOR 2 41640 OSUNA [SEVILLA]	



Referencia catastral: 41068A147000380000JR  
Localización: Polígono 147 Parcela 38  
HUMILLADERO. OSUNA [SEVILLA]

Titularidad principal			
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio	
AYUNTAMIENTO DE OSUNA	P4106800H	PZ MAYOR 2 41640 OSUNA [SEVILLA]	



Referencia catastral: 41068A147000440000JI  
Localización: Polígono 147 Parcela 44  
HUMILLADERO. OSUNA [SEVILLA]

Titularidad principal			
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio	
GOMEZ RAMIREZ MANUEL	28727202H	CL FARFANA BAJA 38 41640 OSUNA [SEVILLA]	



Referencia catastral: 41068A147000530000JH  
Localización: Polígono 147 Parcela 53  
HUMILLADERO. OSUNA [SEVILLA]

Titularidad principal			
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio	
AYUNTAMIENTO DE OSUNA	P4106800H	PZ MAYOR 2 41640 OSUNA [SEVILLA]	

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: 50M1TT3J6XJKM39 (verificable en https://www.sede.catastro.gob.es) | Fecha de firma: 26/02/2025



Hoja 2/3

<b>Código Seguro De Verificación</b>	5y8WvmdKDqmwAV8bDpn4sw==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Rafael Gonzalez del Rio	Firmado	25/02/2026 13:19:02
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	14/23
<b>Uri De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/5y8WvmdKDqmwAV8bDpn4sw%3D%3D">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/5y8WvmdKDqmwAV8bDpn4sw%3D%3D</a>		
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 41068A147000550000JA

### RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 4033603UG1243S0001JJ

Localización: CL FARFANA ALTA 29  
OSUNA [SEVILLA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
RAMIREZ GALVAN MANUEL	31997077Y	CL FARFANA ALTA 35 41640 OSUNA [SEVILLA]



Referencia catastral: 41068A147000540000JW

Localización: Polígono 147 Parcela 54  
HUMILLADERO. OSUNA [SEVILLA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE OSUNA	P4106800H	PZ MAYOR 2 41640 OSUNA [SEVILLA]



Referencia catastral: 41068A147090090000JU

Localización: Polígono 147 Parcela 9009  
VEREDA DE SANTA MONICA DES. OSUNA [SEVILLA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
JUNTA DE ANDALUCIA	S4111001F	CL JUAN ANTONIO DE VIZARRON E.TORRETRIANA-I,CARTUJA 41092 SEVILLA [SEVILLA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: SQM1TT3J6XUKM39 (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 26/08/2025




Hoja 3/3

<b>Código Seguro De Verificación</b>	5y8WvmdKDqmwAV8bDpn4sw==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Rafael Gonzalez del Rio	Firmado	25/02/2026 13:19:02
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	15/23
<b>Uri De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/5y8WvmdKDqmwAV8bDpn4sw%3D%3D">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/5y8WvmdKDqmwAV8bDpn4sw%3D%3D</a>		
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Parcela catastral: 41068A147000440000J1 Polígono 147 parcela 44



VICEPRESIDENCIA  
PRIMERA DEL GOBIERNO  
MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: **41068A147000440000J1**

**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

Localización: Polígono 147 Parcela 44 HUMILLADERO. OSUNA [SEVILLA]

Clase: Rústico  
Uso principal: Agrario

Valor catastral: [ 2025 ]: **315,80 €**  
Valor catastral suelo: **315,80 €**  
Valor catastral construcción: **0,00 €**

**Titularidad:**


Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
GOMEZ RAMIREZ MANUEL	28727202H	50,00% de propiedad	CL FARFANA BAJA 38 41640 OSUNA [SEVILLA]
SANTIAGO CARO ISABEL MARIA	75424254D	50,00% de propiedad	CL FARFANA BAJA 38 41640 OSUNA [SEVILLA]

**Cultivo**

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²
a	C- LABOR -TIERRA ARABLE	25	694	b	C- LABOR -TIERRA ARABLE	25	2.280
c	C- LABOR -TIERRA ARABLE	25	244				

**PARCELA CATASTRAL**

Superficie gráfica: 3.208 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.  
Solicitante: AYUNTAMIENTO DE OSUNA  
Finalidad: pms  
Fecha de emisión: 26/08/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: WEDXFFW9VCPVXQ9 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 26/08/2025

Hoja 1/2

<b>Código Seguro De Verificación</b>	5y8WvmdKDqmwAV8bDpn4sw==	<b>Estado</b>	Fecha y hora
<b>Firmado Por</b>	Rafael Gonzalez del Rio	Firmado	25/02/2026 13:19:02
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	16/23
<b>Uri De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAyto/code/5y8WvmdKDqmwAV8bDpn4sw%3D%3D">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAyto/code/5y8WvmdKDqmwAV8bDpn4sw%3D%3D</a>		
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 41068A147000440000J1

### RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 41068A147000380000JR  
Localización: Polígono 147 Parcela 38  
HUMILLADERO. OSUNA [SEVILLA]

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE OSUNA	P4106800H	PZ MAYOR 2 41640 OSUNA [SEVILLA]



Referencia catastral: 41068A147000550000JA  
Localización: Polígono 147 Parcela 55  
HUMILLADERO. OSUNA [SEVILLA]

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
RAMIREZ GALVAN MANUEL	31997077Y	CL FARFAN ALTA 35 41640 OSUNA [SEVILLA]



Referencia catastral: 41068A147000530000JH  
Localización: Polígono 147 Parcela 53  
HUMILLADERO. OSUNA [SEVILLA]

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE OSUNA	P4106800H	PZ MAYOR 2 41640 OSUNA [SEVILLA]



Referencia catastral: 41068A147000540000JW  
Localización: Polígono 147 Parcela 54  
HUMILLADERO. OSUNA [SEVILLA]

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE OSUNA	P4106800H	PZ MAYOR 2 41640 OSUNA [SEVILLA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: WEDNFFW9VCPVXQ9 (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 26/02/2025




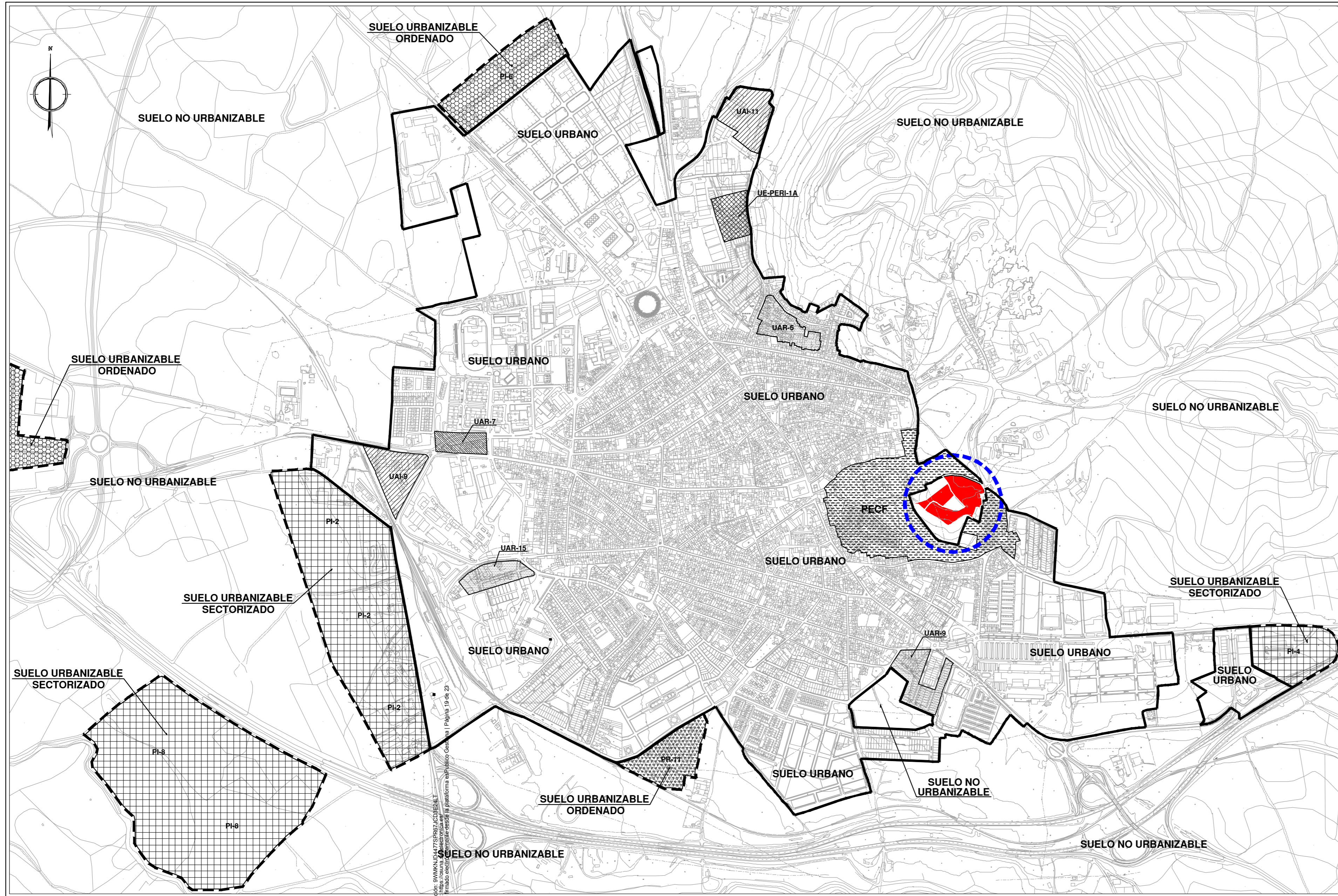
Hoja 2/2

<b>Código Seguro De Verificación</b>	5y8WvmdKDqmwAV8bDpn4sw==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Rafael Gonzalez del Rio	Firmado	25/02/2026 13:19:02
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	17/23
<b>Uri De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/5y8WvmdKDqmwAV8bDpn4sw%3D%3D">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/5y8WvmdKDqmwAV8bDpn4sw%3D%3D</a>		
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



## PLANOS

<b>Código Seguro De Verificación</b>	5y8WvmdKDqmwAV8bDpn4sw==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Rafael Gonzalez del Rio	Firmado	25/02/2026 13:19:02	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	18/23	
<b>Uri De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/5y8WvmdKDqmwAV8bDpn4sw%3D%3D">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/5y8WvmdKDqmwAV8bDpn4sw%3D%3D</a>			
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			



# ORDENACIÓN ESTRUCTURAL CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- Línea de Delimitación de Suelo Urbano
- Línea de Delimitación de Suelo Urbanizable
- Suelo Urbano
- Suelo Urbanizable
- Suelo No Urbanizable

## PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

- Línea de Delimitación de Figuras de Planeamiento de Desarrollo

### SUELO URBANO CONSOLIDADO

- SUELO URBANO CONSOLIDADO SIN FIGURA DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
- UNIDAD DE EJECUCIÓN-PLAN ESPECIAL PECE "Plan Especial Colegiata Farfana"
- UNIDAD DE ACTUACIÓN RESIDENCIAL UAR-7

### SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

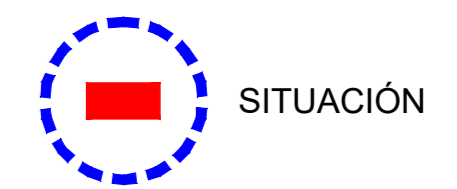
- UNIDAD DE EJECUCIÓN-PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR RESIDENCIAL UE-PER-1A
- UNIDADES DE ACTUACIÓN RESIDENCIALES UAR-6 UAR-9 UAR-15
- UNIDADES DE ACTUACIÓN INDUSTRIALES UAI-9 UAI-11

### SUELO URBANIZABLE ORDENADO

- SECTOR-PLAN PARCIAL RESIDENCIAL PR-11
- USO GLOBAL RESIDENCIAL
- SECTORES-PLANES PARCIALES INDUSTRIALES PI-6 PI-7
- USO GLOBAL INDUSTRIAL

### SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

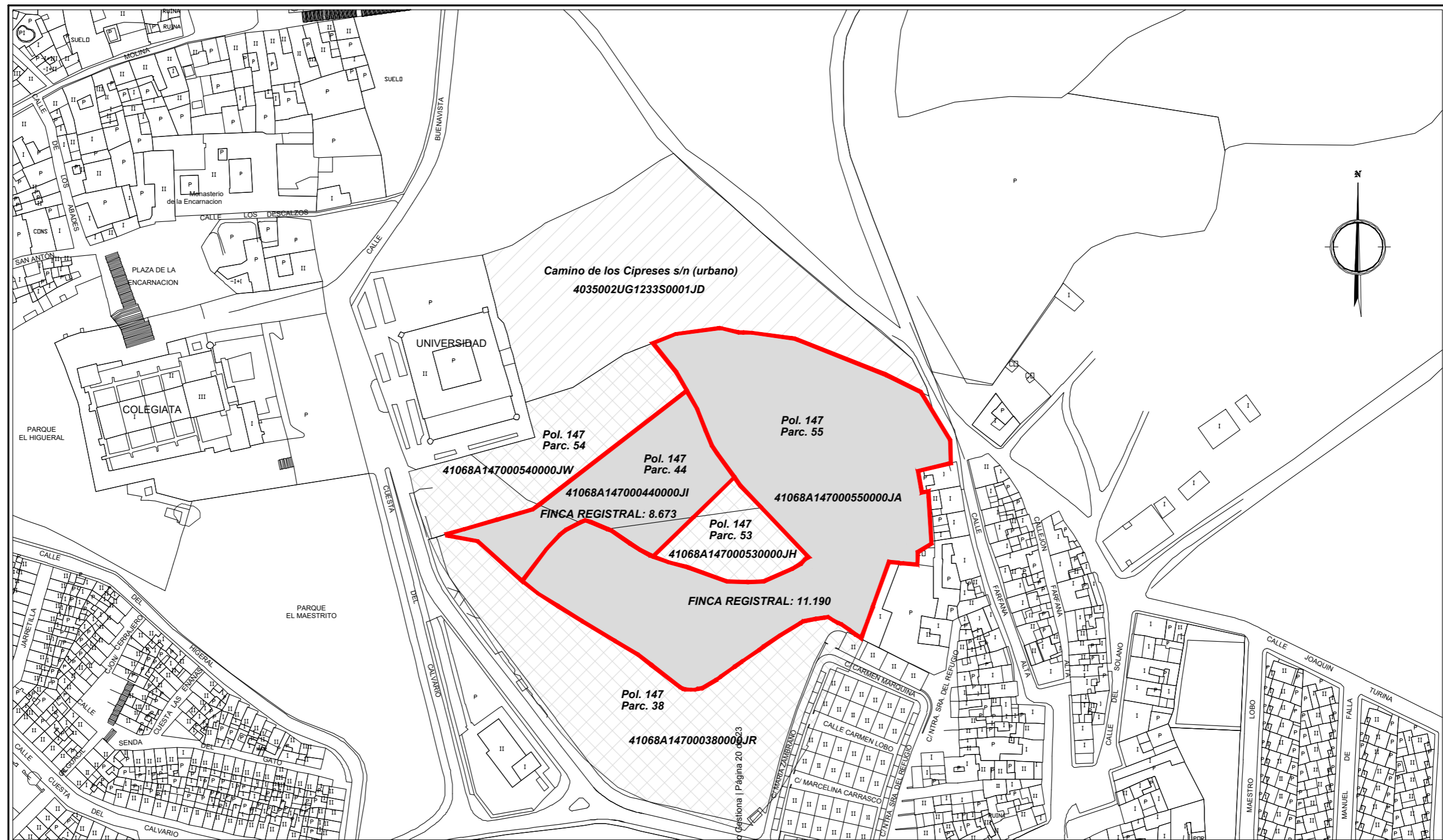
- SECTOR-PLAN PARCIAL INDUSTRIAL PI-2 PI-4 PI-8
- USO GLOBAL INDUSTRIAL






AYUNTAMIENTO DE OSUNA		OFICINA TÉCNICA MUNICIPAL DELEGACIÓN DE OBRAS Y URBANISMO	
	PROYECTO DE DELIMITACIÓN	ALCAZABA	Exp. 2318/25
	RESERVA DE TERRENOS DE POSIBLE ADQUISICIÓN PARA LA AMPLIACIÓN DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO		
PROYECTISTA	DESIGNACIÓN		PLANO
RAFAEL GONZÁLEZ DEL RÍO El Arquitecto Municipal	- SITUACIÓN. - CLASIFICACIÓN DEL SUELO EN LAS NNSS		1

Código Seguro De Verificación	5y8WvmdKDqmwAV8bDpn4sw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Rafael Gonzalez del Rio	Firmado	25/02/2026 13:19:02
Observaciones		Página	19/23
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAyto/code/5y8WvmdKDqmwAV8bDpn4sw%3D%3D">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAyto/code/5y8WvmdKDqmwAV8bDpn4sw%3D%3D</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





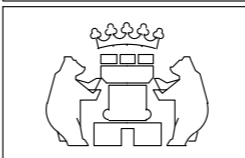
**LEYENDA**

-  Ampliación de Patrimonio Municipal de Suelo
-  Propiedad del Ayuntamiento de Osuna
-  Propiedad del Estado

Cód. Verificación: 9WVKUJD447SPR67JCD3E24LT  
 Verificación en: https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/5y8WvmdKDqmwAV8bDpn4sw==  
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 20 de 23

**AYUNTAMIENTO DE OSUNA**

OFICINA TÉCNICA MUNICIPAL  
DELEGACIÓN DE OBRAS Y URBANISMO



PROYECTO DE DELIMITACIÓN  
**RESERVA DE TERRENOS DE POSIBLE  
ADQUISICIÓN PARA LA AMPLIACIÓN DEL  
PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO**

ALCAZABA Exp. 2318/25

Febrero 2026

E: 1/1.500

PROYECTISTA  
RAFAEL GONZÁLEZ DEL RÍO  
El Arquitecto Municipal

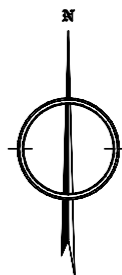
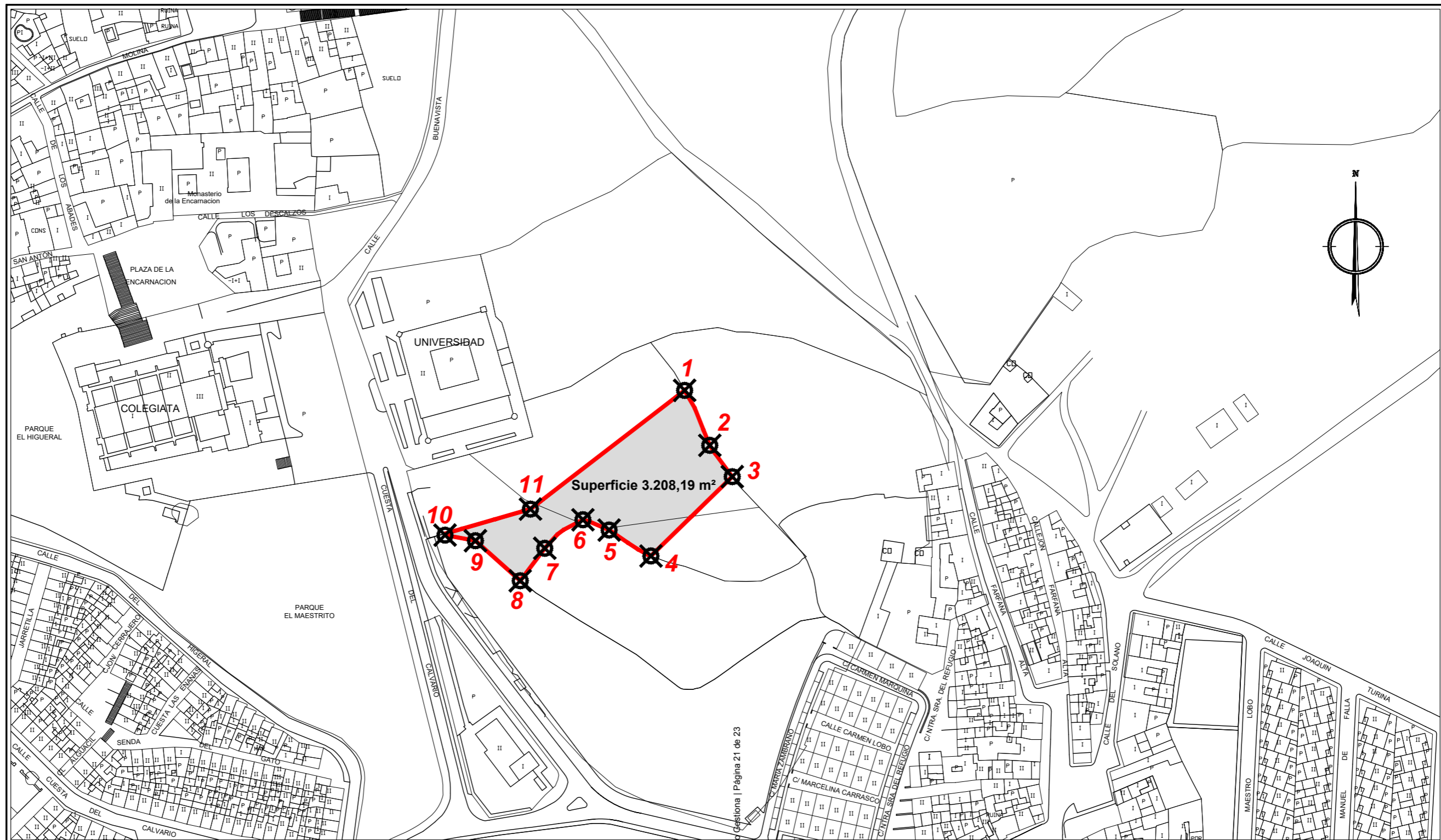
DESIGNACIÓN  
**PARCELARIO CATASTRAL**

PLANO  
**2**



<b>Código Seguro De Verificación</b>	5y8WvmdKDqmwAV8bDpn4sw==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Rafael Gonzalez del Rio	Firmado	25/02/2026 13:19:02
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	20/23
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/5y8WvmdKDqmwAV8bDpn4sw%3D%3D">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/5y8WvmdKDqmwAV8bDpn4sw%3D%3D</a>		
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





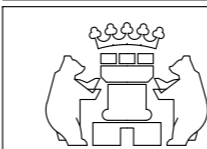
☒	PUNTO DE COORDENADAS U.T.M. Huso: 30 ETRS89
1	X: 313858,40 - Y: 4123292,13
2	X: 313868,62 - Y: 4123269,75
3	X: 313877,77 - Y: 4123257,01
4	X: 313844,70 - Y: 4123224,72
5	X: 313827,68 - Y: 4123235,26
6	X: 313817,02 - Y: 4123239,46

☒	FINCA REGISTRAL: 8.673
7	X: 313801,50 - Y: 4123227,85
8	X: 313791,51 - Y: 4123214,63
9	X: 313773,30 - Y: 4123230,93
10	X: 313760,94 - Y: 4123233,21
11	X: 313795,67 - Y: 4123243,81

Cód. Verificación: 9WVKNU0447SPR07JCD3E24L  
 Verificación: <https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/5y8WvmdKDqmwAV8bDpn4sw#3D#3D>  
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 21 de 23

### AYUNTAMIENTO DE OSUNA

OFICINA TÉCNICA MUNICIPAL  
DELEGACIÓN DE OBRAS Y URBANISMO



PROYECTO DE DELIMITACIÓN	ALCAZABA	Exp. 2318/25
<b>RESERVA DE TERRENOS DE POSIBLE ADQUISICIÓN PARA LA AMPLIACIÓN DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO</b>		Febrero 2026
		E: 1/1.500

PROYECTISTA  
RAFAEL GONZÁLEZ DEL RÍO  
El Arquitecto Municipal

DESIGNACIÓN  
**DELIMITACIÓN GEORREFERENCIADA**  
**FINCA REGISTRAL: 8.673**

PLANO  
**3**

Código Seguro De Verificación	Estado	Fecha y hora
5y8WvmdKDqmwAV8bDpn4sw==	Firmado	25/02/2026 13:19:02
Firmado Por	Página	21/23
Observaciones		
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/5y8WvmdKDqmwAV8bDpn4sw#3D#3D">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/5y8WvmdKDqmwAV8bDpn4sw#3D#3D</a>	
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	







- LÍNEA DE SUELO URBANO
- TERRENOS PARA PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO
  - Finca Registral: 8.673 - Parcela Catastral 41068A147000440000JI Superficie 3.208,19 m<sup>2</sup>
  - Finca Registral: 11.190 - Parcela Catastral 41068A147000550000JA Superficie 12.036,44 m<sup>2</sup>

Cód. Verificación: 9WVKNU044775R7R7JCB3E24LT  
 Verificación en: https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/5y8WvmdKDqmwAV8bDpn4sw==  
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico. Catálogo | Página 23 de 23

**AYUNTAMIENTO DE OSUNA**

OFICINA TÉCNICA MUNICIPAL  
DELEGACIÓN DE OBRAS Y URBANISMO

	PROYECTO DE DELIMITACIÓN <b>RESERVA DE TERRENOS DE POSIBLE ADQUISICIÓN PARA LA AMPLIACIÓN DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO</b>	ALCAZABA Exp. 2318/25 Febrero 2026 E: 1/1.500
PROYECTISTA  RAFAEL GONZÁLEZ DEL RÍO El Arquitecto Municipal	DESIGNACIÓN  <b>FOTOPLANO</b>	PLANO  <b>5</b>

Código Seguro De Verificación	5y8WvmdKDqmwAV8bDpn4sw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Rafael Gonzalez del Rio	Firmado	25/02/2026 13:19:02
Observaciones		Página	23/23
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/5y8WvmdKDqmwAV8bDpn4sw%3D%3D">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/5y8WvmdKDqmwAV8bDpn4sw%3D%3D</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

