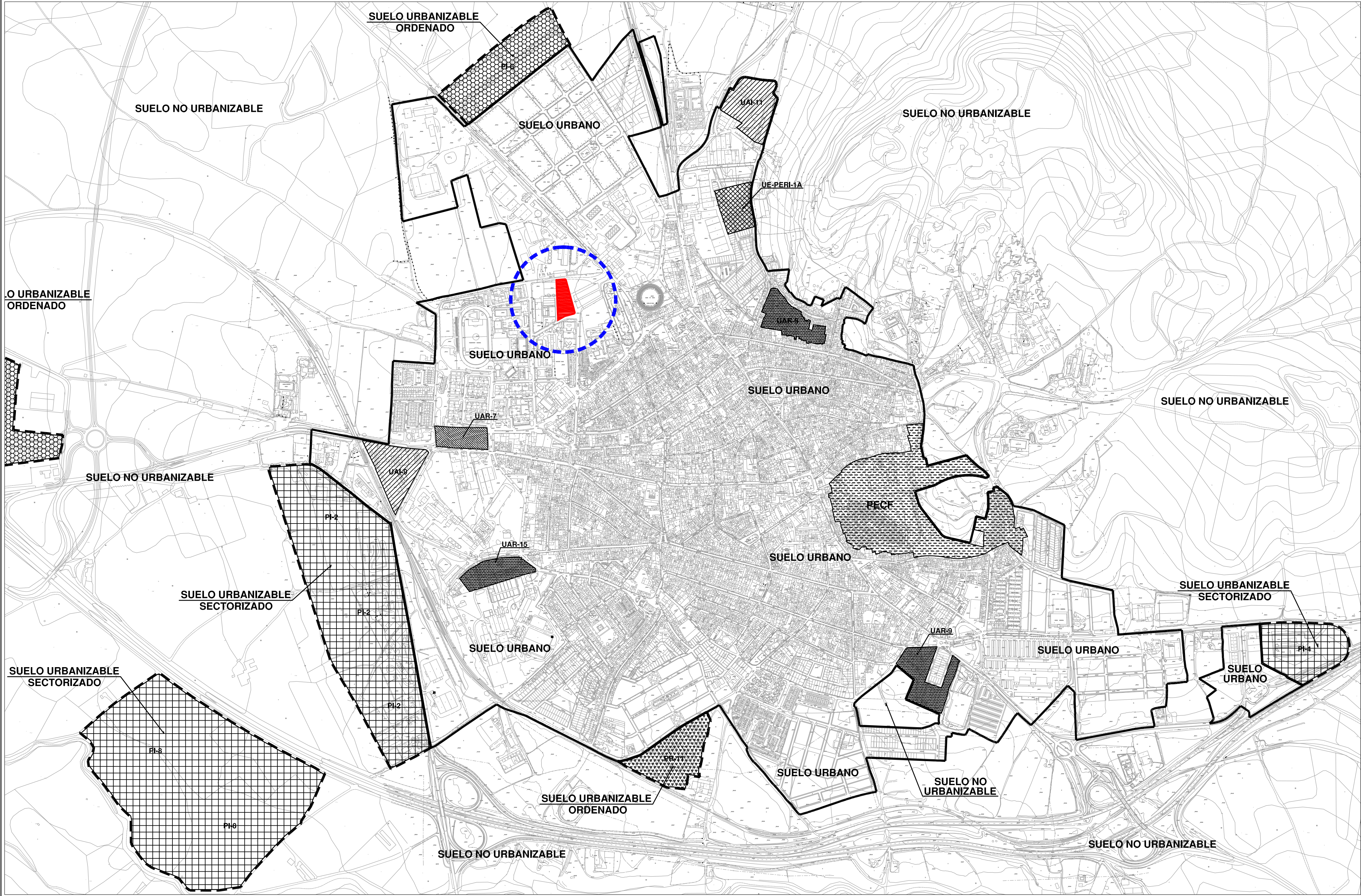




ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- Línea de Delimitación de Suelo Urbano
- - - Línea de Delimitación de Suelo Urbanizable
- Suelo Urbano
- Suelo Urbanizable
- Suelo No Urbanizable

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

- Línea de Delimitación de Figuras de Planeamiento de Desarrollo

SUELO URBANO CONSOLIDADO

- SUELO URBANO CONSOLIDADO SIN FIGURA DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
- UNIDAD DE EJECUCIÓN-PLAN ESPECIAL PECE "Plan Especial Colegiata Farfana"
- UNIDAD DE ACTUACIÓN RESIDENCIAL UAR-7
- UNIDAD DE EJECUCIÓN-PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR RESIDENCIAL UE-PERI-1A
- UNIDADES DE ACTUACIÓN RESIDENCIALES UAR-6 UAR-9 UAR-15
- UNIDADES DE ACTUACIÓN INDUSTRIALES UAI-9 UAI-11

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

- UNIDAD DE EJECUCIÓN-PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR RESIDENCIAL UE-PERI-1A
- UNIDADES DE ACTUACIÓN RESIDENCIALES UAR-6 UAR-9 UAR-15
- UNIDADES DE ACTUACIÓN INDUSTRIALES UAI-9 UAI-11

SUELO URBANIZABLE ORDENADO

- SECTOR-PLAN PARCIAL RESIDENCIAL PR-11
- USO GLOBAL RESIDENCIAL.
- SECTORES-PLANES PARCIALES INDUSTRIALES PI-6 PI-7
- USO GLOBAL INDUSTRIAL

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

- SECTOR-PLAN PARCIAL INDUSTRIAL PI-2 PI-4 PI-8
- USO GLOBAL INDUSTRIAL

AYUNTAMIENTO DE OSUNA

OFICINA TÉCNICA MUNICIPAL
DELEGACIÓN DE OBRAS Y URBANISMO

MODIFICACIÓN DEL PGOU DE OSUNA (NN.SS. ADAPTADAS A LA LOUA)

CONSTRUCCIONES PERMANENTES
EN EL RECINTO FERIAL DE OSUNA

EL ARQUITECTO MUNICIPAL

DESIGNACIÓN

SITUACIÓN

Modif. NNSS

Enero 2018

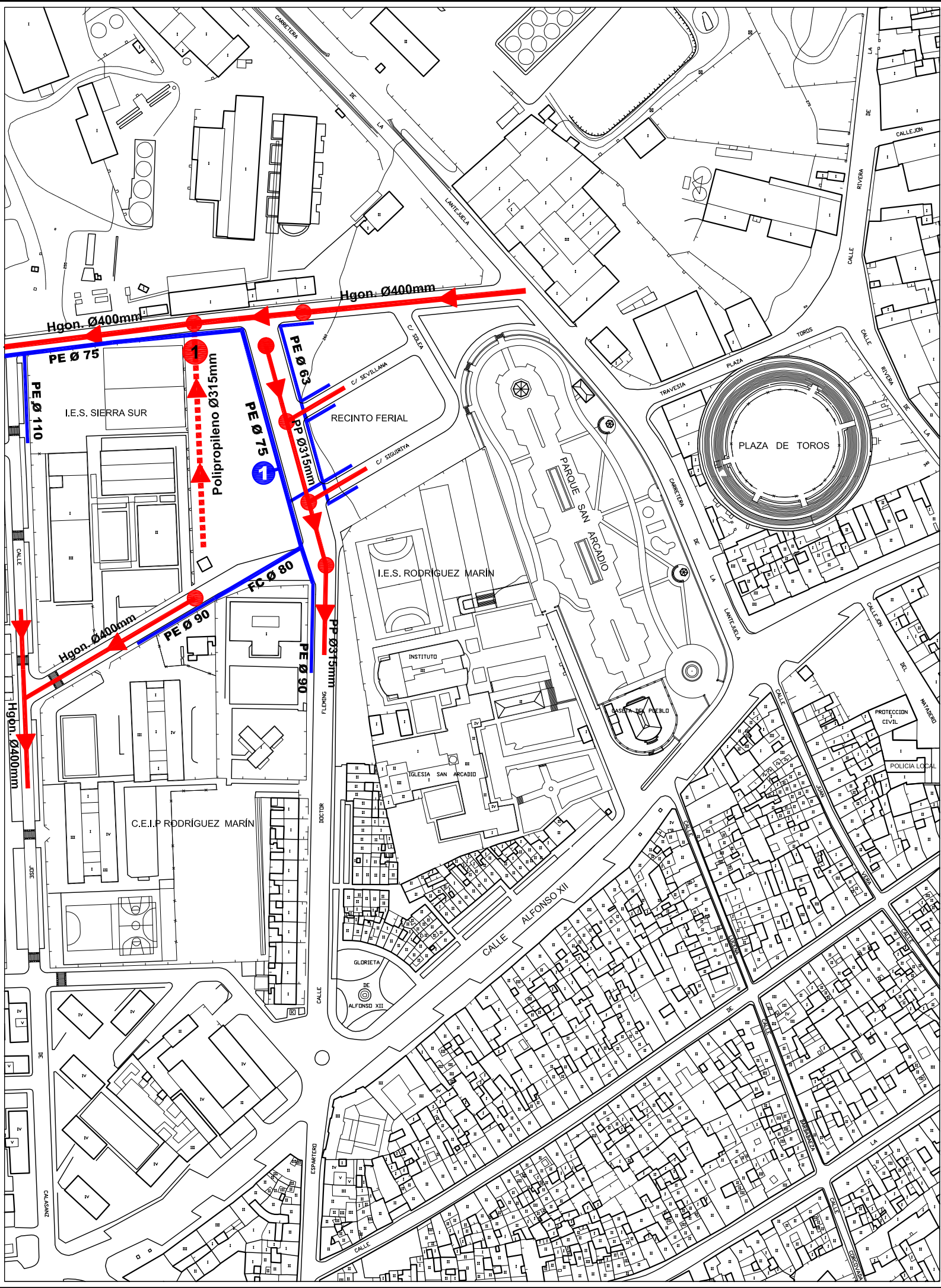
E: 1/7.000

PLANO

1

Nº Colegiado: 171
García Luaces, Antonio Carlos
Visado nº: 02/2024
COLEGIO PROFESIONAL DE INGENIEROS Y GRADUADOS EN CIENCIAS AMBIENTALES DE ANDALUCÍA

Documento visado e estructurado en formato con número 02/2024



INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES

SANEAMIENTO

- RED DE ALCANTARILLADO EXISTENTE EN PARCELA
- POZO DE REGISTRO EXISTENTE (CONEXIÓN CON ALCANTARILLADO)
- RED DE ALCANTARILLADO EXISTENTE
- POZOS DE REGISTRO EXISTENTES

ABASTECIMIENTO

- RED DE AGUA EXISTENTE
- POSIBLE PUNTO DE ACOMETIDA
- 1 PE Ø 75 mm (calle Bulerías)

AYUNTAMIENTO DE OSUNA

OFICINA TÉCNICA MUNICIPAL
DELEGACIÓN DE OBRAS Y URBANISMO

MODIFICACIÓN DEL PGOU DE OSUNA (NN.SS. ADAPTADAS A LA LOUA)

CONSTRUCCIONES PERMANENTES
EN EL RECINTO FERIA DE OSUNA

EL ARQUITECTO MUNICIPAL

DESIGNACIÓN

INFRAESTRUCTURAS:
Abastecimiento y Saneamiento

RAPHEL GONZÁLEZ DEL RÍO

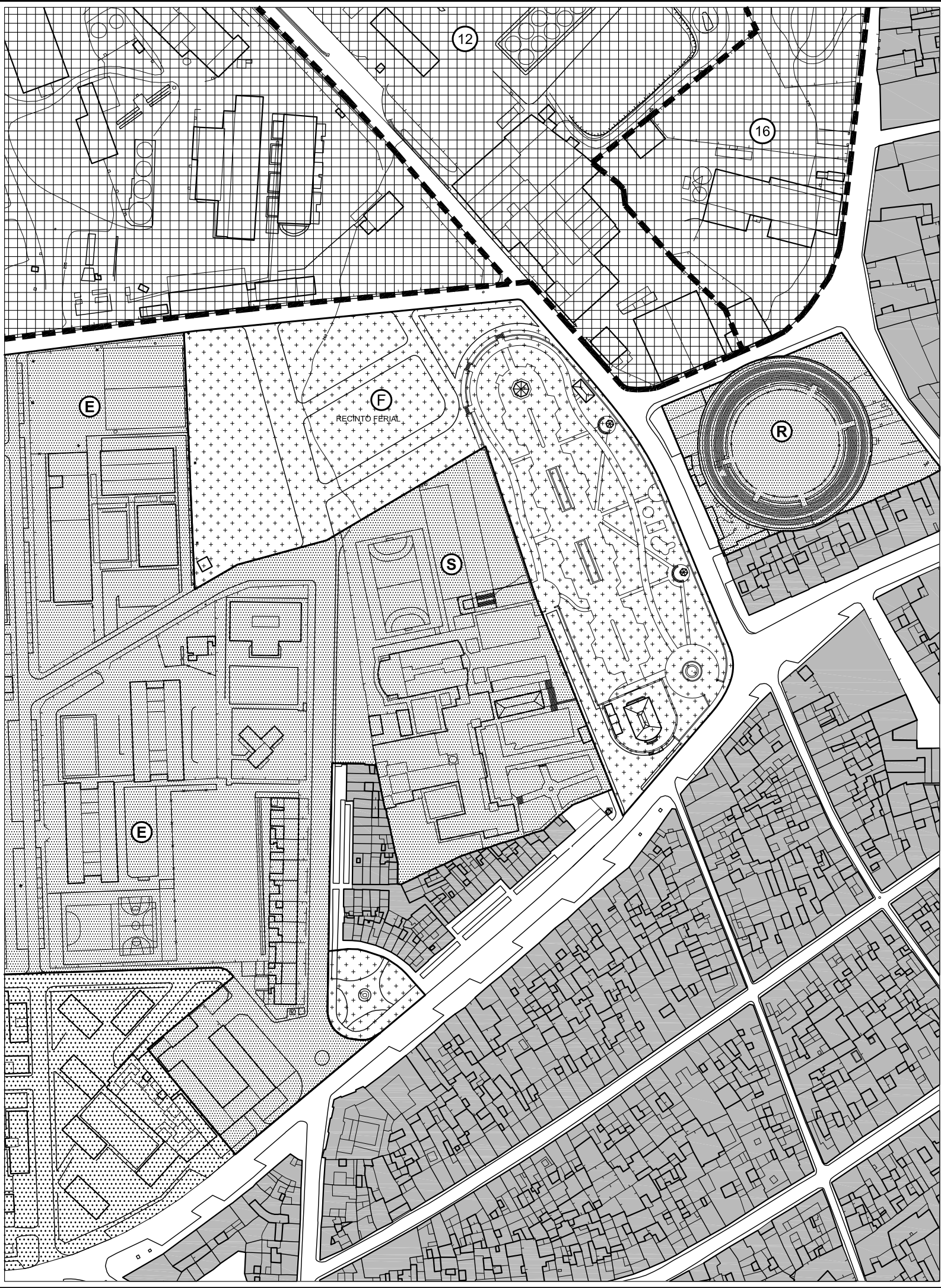
Modif. NNSS

Enero 2018

E: 1/2.000

PLANO

2



USOS GLOBALES EN SUELO URBANIZABLE

- INDUSTRIAL
- RESIDENCIAL

USOS GLOBALES EN SUELO URBANO

- INDUSTRIAL
- RESIDENCIAL EN VIVIENDAS COLECTIVA ABIERTA
- RESIDENCIAL EN VIVIENDAS ADOSADAS

SISTEMA DE EQUIPAMIENTO

- EDUCATIVO
- DEPORTIVO
- ASISTENCIAL

SERVICIOS URBANOS

- ADMINISTRATIVOS
- CULTURAL
- RECREATIVO
- RELIGIOSO
- OTROS

AREAS LIBRES

- ZONA VERDE
- CAMPO DE FERIA
- SISTEMAS LOCALES PENDIENTES DE EXPROPIACIÓN

DELIMITACION DE UNIDADES INDUSTRIALES DE USO EXTENSIVO

AYUNTAMIENTO DE OSUNA

OFICINA TÉCNICA MUNICIPAL
DELEGACIÓN DE OBRAS Y URBANISMO

MODIFICACIÓN DEL PGOU DE OSUNA (NN.SS. ADAPTADAS A LA LOUA)

CONSTRUCCIONES PERMANENTES
EN EL RECINTO FERIAL DE OSUNA

EL ARQUITECTO MUNICIPAL

DESIGNACIÓN

RAPHEL GONZÁLEZ DEL RÍO

ZONIFICACIÓN.
ESTADO ACTUAL

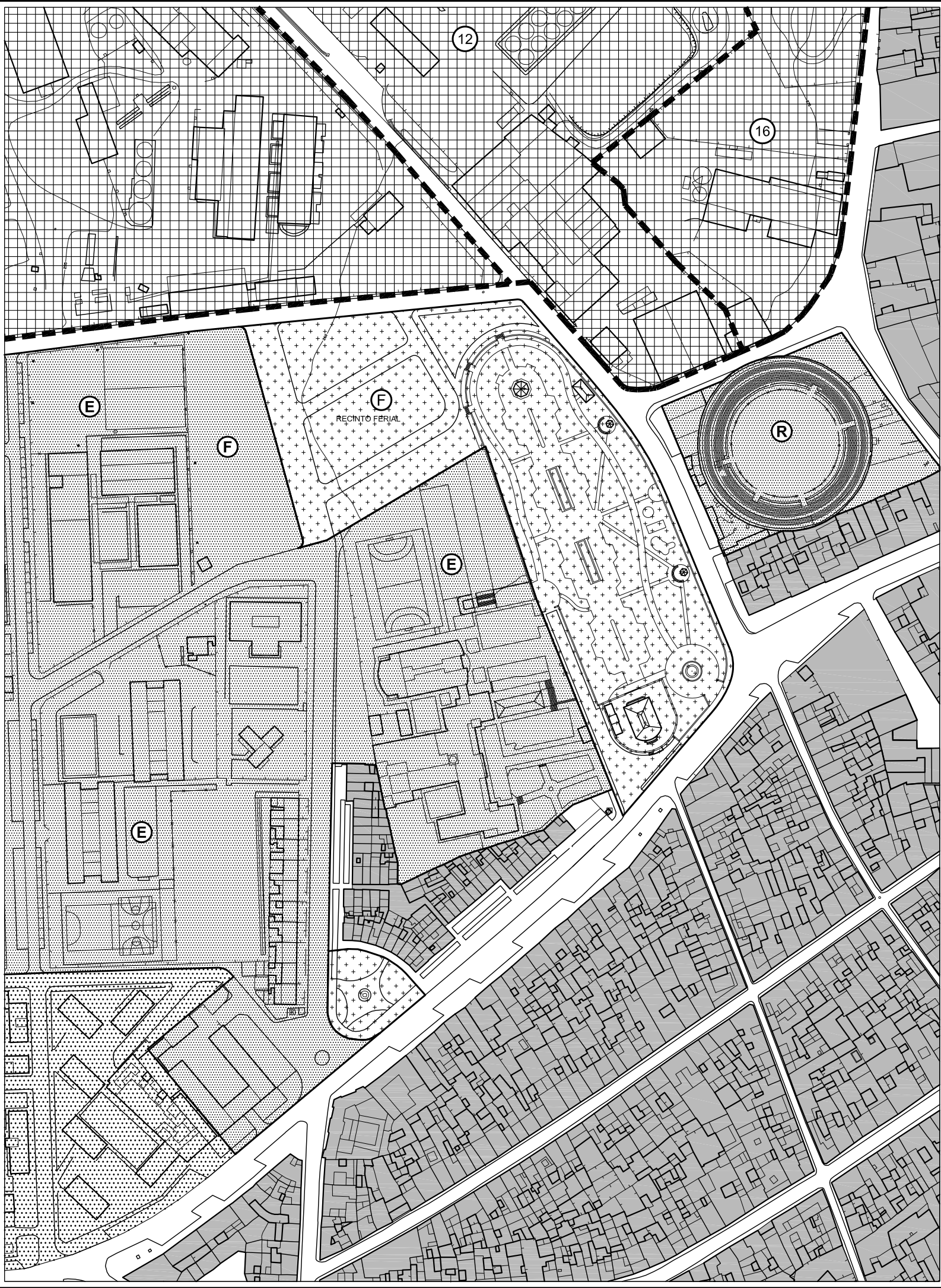
Modif. NNSS

Enero 2018

E: 1/2.000

PLANO

21



USOS GLOBALES EN SUELO URBANIZABLE

- INDUSTRIAL
- RESIDENCIAL

USOS GLOBALES EN SUELO URBANO

- INDUSTRIAL
- RESIDENCIAL EN VIVIENDAS COLECTIVA ABIERTA
- RESIDENCIAL EN VIVIENDAS ADOSADAS

SISTEMA DE EQUIPAMIENTO

- EDUCATIVO
- DEPORTIVO
- ASISTENCIAL
- FERIA

SERVICIOS URBANOS

- ADMINISTRATIVOS
- CULTURAL
- RECREATIVO
- RELIGIOSO
- OTROS

AREAS LIBRES

- ZONA VERDE
- CAMPO DE FERIA
- SISTEMAS LOCALES PENDIENTES DE EXPROPIACIÓN

DELIMITACION DE UNIDADES INDUSTRIALES DE USO EXTENSIVO

AYUNTAMIENTO DE OSUNA

OFICINA TÉCNICA MUNICIPAL
DELEGACIÓN DE OBRAS Y URBANISMO

MODIFICACIÓN DEL PGOU DE OSUNA (NN.SS. ADAPTADAS A LA LOUA)

CONSTRUCCIONES PERMANENTES
EN EL RECINTO FERIA DE OSUNA

EL ARQUITECTO MUNICIPAL

DESIGNACIÓN

RAPHEL GONZÁLEZ DEL RÍO

ZONIFICACIÓN.
ESTADO REFORMADO

Modif. NNSS

Enero 2018

E: 1/2.000

PLANO

21.R2



MURO DE DEFENSA

- Muro de Defensa Frente a Inundaciones
- ORDENACIÓN ESTRUCTURAL**
- Línea de Delimitación de Suelo Urbano
 - Línea de Delimitación de Suelo Urbanizable
 - Línea de Delimitación de Equipamientos y Espacios Libres
- SISTEMAS GENERALES**
- Equipamiento Comunitario
 - 1.- Entorno Universitario
 - 2.- Zona de Equipamiento Noreside
 - 3.- Plaza de Toros
 - Espacios Libres
 - 1.- Entorno Colegiata
 - 2.- Parque de San Andrés y Recinto Ferial
 - Sistema General de Comunicaciones
 - 4.- Estación de Autobuses

DILIGENCIA.- Para hacer constar que este documento ha sido aprobado por el pleno de este Ayuntamiento en sesión celebrada el día de
Osuna, a 11 de Julio de 2009.
El SECRETARIO,



PGOU. ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NM.SS. DE PLANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE OSUNA (Sevilla)			
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL		NÚCLEO PRINCIPAL	
SISTEMAS GENERALES		Nº OE-6	
Fecha:	Escala:	Edición:	
11 de Julio de 2009	1:5.000	21/08/09	
MAESTRO JOSÉ MANUEL LÓPEZ	JOSÉ MANUEL LÓPEZ	FERNANDO MANUEL LÓPEZ	
Arquitecto e Ingeniero de P.º y O.	Arquitecto	Arquitecto	