



■■■■■■■■■■ Muro de Defensa Frente a Inundaciones

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

- Línea de Delimitación de Suelo Urbano
- - - Línea de Delimitación de Suelo Urbanizable
- - - Línea de Delimitación de Equipamientos y Espacios Libres

SISTEMAS GENERALES

- Equipamiento Comunitario
- 1.- Entorno Universidad
- 2.- Zona de Equipamiento Noroeste
- 3.- Plaza de Toros
- Espacios Libres
- 1.- Entorno Colegiata
- Sistema General de Comunicaciones
- 4.- Estación de Autobuses

AYUNTAMIENTO DE OSUNA



OFICINA TÉCNICA MUNICIPAL
DELEGACIÓN DE OBRAS Y URBANISMO

Modif. NNSS
Enero 2018
E: 1/10.000

CONSTRUCCIONES PERMANENTES EN EL RECINTO FERIAL DE OSUNA

EL ARQUITECTO MUNICIPAL
D. JUAN CARLOS GARCÍA GARCÍA

DESIGNACIÓN
SISTEMAS GENERALES

PLANO
OE-6
r2

Proyecto de Urbanismo
Planos de Urbanismo
Planos de Urbanismo
Planos de Urbanismo

ANEXO III. REFERENCIAS CATASTRALES



Nº Colegiado: 171
Garrido Linares, Antonio Carlos
Visado nº: 02/2024
Fecha: 26/02/2024
COLEGIO PROFESIONAL DE LICENCIADOS Y GRADUADOS EN CIENCIAS AMBIENTALES DE ANDALUCÍA

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 2940002UG1223N0001ZQ

Localización: CL INSTITUTO 4
OSUNA [SEVILLA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
JUNTA DE ANDALUCIA	S4111001F	CL JUAN ANTONIO DE VIZARRON E TORRETRIANA-I.CARTUJA 41092 SEVILLA [SEVILLA]



Referencia catastral: 2940003UG1224S0001UE

Localización: CL ALFONSO XII 28[D]
OSUNA [SEVILLA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE OSUNA	P4106800H	PZ MAYOR 2 41640 OSUNA [SEVILLA]



Referencia catastral: 2938401UG1223N0001PQ

Localización: PS SAN ARCADIO 1
OSUNA [SEVILLA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
JUNTA DE ANDALUCIA	S4111001F	CL JUAN ANTONIO DE VIZARRON E TORRETRIANA-I.CARTUJA 41092 SEVILLA [SEVILLA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro

CSV: TSQKFHNSAGESJ6RX (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

Fecha de firma: 17/11/2023



Nº Colegiado: 171

Garrido Linares, Antonio Carlos

Visado nº: 02/2024

Fecha: 26/02/2024

COLEGIO PROFESIONAL DE LICENCIADOS Y GRADUADOS EN CIENCIAS AMBIENTALES DE ANDALUCIA

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 147 Parcela 14 LA CARPINTERA. OSUNA [SEVILLA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral [2023]:4.174,84 €

Valor catastral suelo:4.174,84 €

Valor catastral construcción:0,00 €

Titularidad

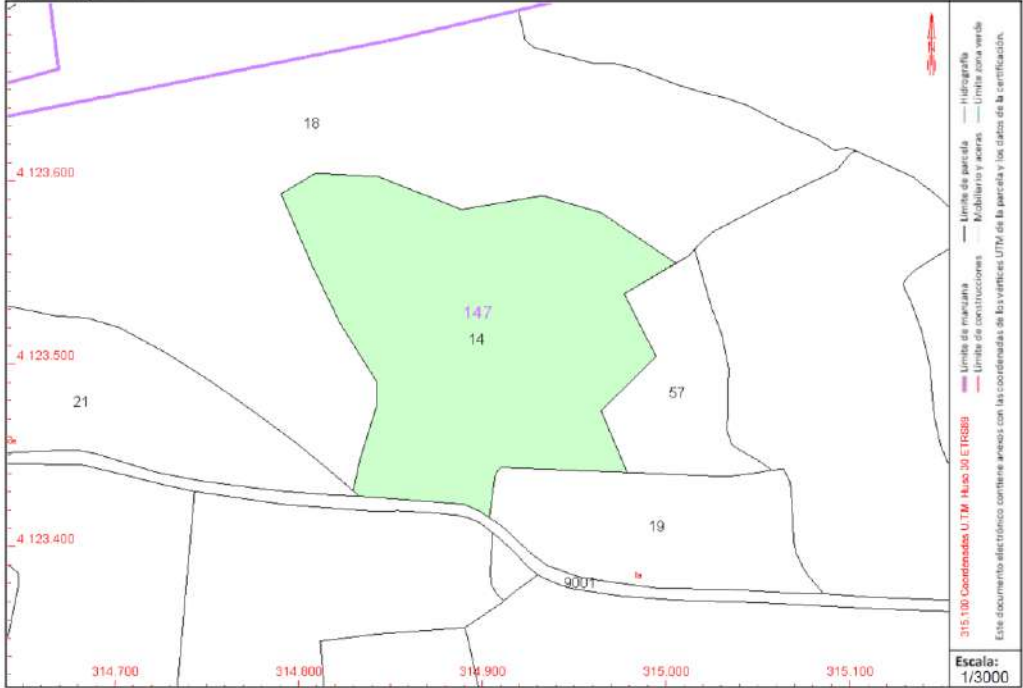
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE OSUNA	P4106800H	100,00% de propiedad	PZ MAYOR 2 41640 OSUNA [SEVILLA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²
0	C- LABOR O LABRADIO SECANO	21	25.567				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 25.567 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: AYUNTAMIENTO DE OSUNA
Finalidad: urbanismo
Fecha de emisión: 17/11/2023

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: J2SJB09K7F59KKN (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 17/11/2023



Nº Colegiado: 171
Garrido Linares, Antonio Carlos
Visado nº: 02/2024
Fecha: 26/02/2024
COLEGIO PROFESIONAL DE LICENCIADOS Y GRADUADOS EN CIENCIAS AMBIENTALES DE ANDALUCÍA

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 41068A147000210000JH
Localización: Polígono 147 Parcela 21
LA CARPINTERA, OSUNA [SEVILLA]

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
VEGA MARTOS MANUEL	75463495N	CL BARREDUELA SAN CRISTOBAL 18 41640 OSUNA [SEVILLA]



Referencia catastral: 41068A147000190000JW
Localización: Polígono 147 Parcela 19
HUMILLADERO, OSUNA [SEVILLA]

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE OSUNA	P4106800H	PZ MAYOR 2 41640 OSUNA [SEVILLA]

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad 16/06/2023



Referencia catastral: 41068A147000180000JH
Localización: Polígono 147 Parcela 18
LA CARPINTERA, OSUNA [SEVILLA]

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
SEGOVIA ROMERO JESUS	79190659A	CL CALDENEGROS 26 41640 OSUNA [SEVILLA]



Referencia catastral: 41068A147000570000JY
Localización: Polígono 147 Parcela 27
LA CARPINTERA, OSUNA [SEVILLA]

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE OSUNA	P4106800H	PZ MAYOR 2 41640 OSUNA [SEVILLA]



Referencia catastral: 41068A147090010000JR
Localización: Polígono 147 Parcela 9001
CNO DE LA QUINTA, OSUNA [SEVILLA]

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE OSUNA	P4106800H	PZ MAYOR 2 41640 OSUNA [SEVILLA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: J2SJBQ8K7TFS9KKK (verificable en https://www.sede.catastro.gob.es) | Fecha de firma: 17/11/2023



Nº Colegiado: 171
Garrido Linares, Antonio Carlos
Visado nº: 02/2024
Fecha: 26/02/2024
COLEGIO PROFESIONAL DE LICENCIADOS Y GRADUADOS EN CIENCIAS AMBIENTALES DE ANDALUCÍA



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 41068A147000190000JW

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 147 Parcela 19 HUMILLADERO, OSUNA [SEVILLA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2023]: 796,66 €

Valor catastral suelo: 796,66 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE OSUNA	P4106800H	100,00% de propiedad	PZ MAYOR 2 41640 OSUNA [SEVILLA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²
0	C- Labor o Labradío seco	04	8.992				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 9.662 m2



COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Registro: OSUNA

Estado: Inmueble sobre parcela Coordinada

Código registral único: 41009000086462

Fecha: 16/06/2023

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO OSUNA DIP

Finalidad: CC

Fecha de emisión: 19/10/2023

Hoja 1/2

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: A3CEJ0TV8245VB19 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 19/10/2023



Nº Colegiado: 171
Garrido Linares, Antonio Carlos
Visado nº: 02/2024
Fecha: 26/02/2024
COLEGIO PROFESIONAL DE LICENCIADOS Y GRADUADOS EN CIENCIAS AMBIENTALES DE ANDALUCÍA



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 41068A147000190000JW

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



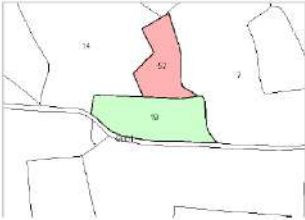
Referencia catastral: 41068A147000140000JE
Localización: Polígono 147 Parcela 14
LA CARPINTERA, OSUNA [SEVILLA]

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE OSUNA	P4106800H	PZ MAYOR 2 41640 OSUNA [SEVILLA]



Referencia catastral: 41068A147000070000JD
Localización: Polígono 147 Parcela 7
LA CARPINTERA, OSUNA [SEVILLA]

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MUÑOZ MARTIN ANA MARIA	75386090W	CL LA HUERTA 17 41640 OSUNA [SEVILLA]



Referencia catastral: 41068A147000570000JY
Localización: Polígono 147 Parcela 57
LA CARPINTERA, OSUNA [SEVILLA]

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE OSUNA	P4106800H	PZ MAYOR 2 41640 OSUNA [SEVILLA]



Referencia catastral: 41068A147090010000JR
Localización: Polígono 147 Parcela 9001
CNO DE LA QUINTA, OSUNA [SEVILLA]

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE OSUNA	P4106800H	PZ MAYOR 2 41640 OSUNA [SEVILLA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: A3CEJ0TV8Z45VB19 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 19/10/2023



Nº Colegiado: 171
Garrido Linares, Antonio Carlos
Visado nº: 02/2024
Fecha: 26/02/2024
COLEGIO PROFESIONAL DE LICENCIADOS Y GRADUADOS EN CIENCIAS AMBIENTALES DE ANDALUCÍA



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATÁSTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 41068A147000570000JY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 147 Parcela 57 LA CARPINTERA. OSUNA [SEVILLA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2023]: 366,57 €
Valor catastral suelo: 366,57 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

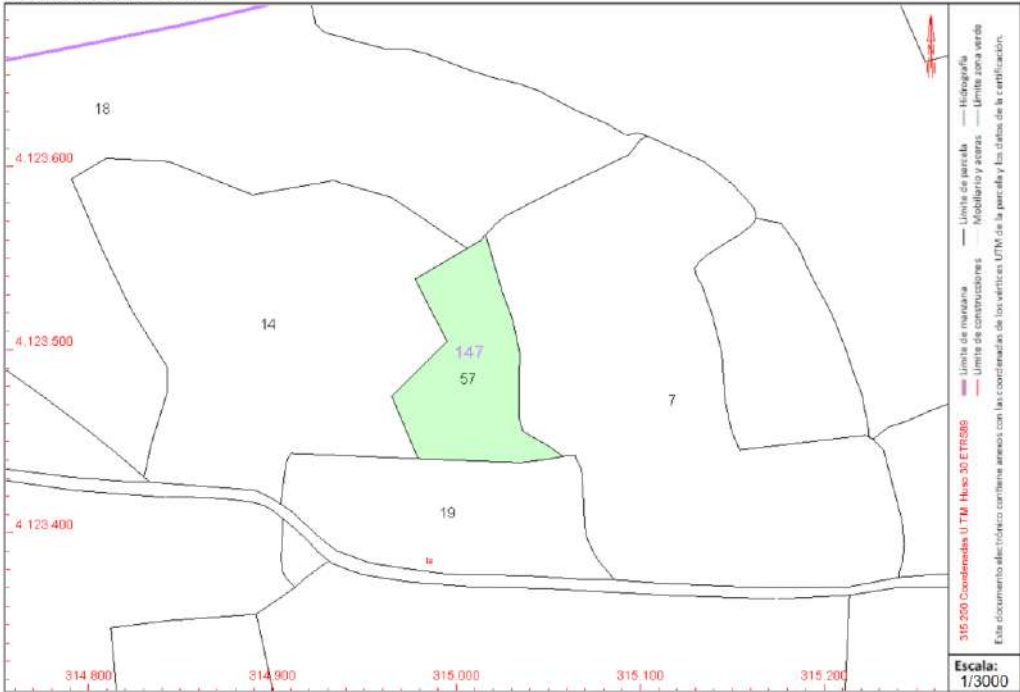
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE OSUNA	P4106800H	100,00% de propiedad	PZ MAYOR 2 41640 OSUNA [SEVILLA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²
0	C- LABOR -TIERRA ARABLE	28	6.035				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 6.035 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: AYUNTAMIENTO DE OSUNA
Finalidad: urbanismo
Fecha de emisión: 17/11/2023

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: CYCCWOPE70JWS7AG (verificable en <https://www.sede catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 17/11/2023



Nº Colegiado: 171
Garrido Linares, Antonio Carlos
Visado nº: 02/2024
Fecha: 26/02/2024
COLEGIO PROFESIONAL DE LICENCIADOS Y GRADUADOS EN CIENCIAS AMBIENTALES DE ANDALUCÍA

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

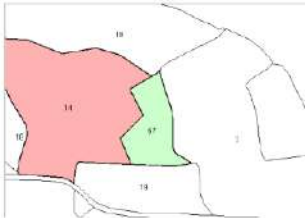


Referencia catastral: 41068A147000190000JW
Localización: Polígono 147 Parcela 19
HUMILLADERO, OSUNA [SEVILLA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE OSUNA	P4106800H	PZ MAYOR 2 41640 OSUNA [SEVILLA]

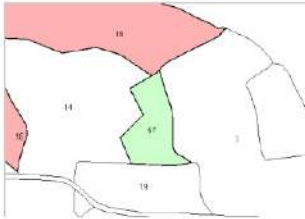
Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad 16/06/2023



Referencia catastral: 41068A147000140000JE
Localización: Polígono 147 Parcela 14
LA CARPINTERA, OSUNA [SEVILLA]

Titularidad principal

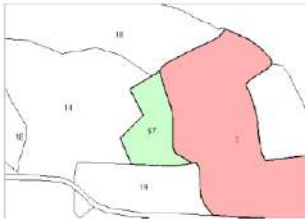
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE OSUNA	P4106800H	PZ MAYOR 2 41640 OSUNA [SEVILLA]



Referencia catastral: 41068A147000180000JH
Localización: Polígono 147 Parcela 18
LA CARPINTERA, OSUNA [SEVILLA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
SEGOVIA ROMERO JESUS	79190659A	CL CALDENEGROS 26 41640 OSUNA [SEVILLA]



Referencia catastral: 41068A147000070000JD
Localización: Polígono 147 Parcela 7
LA CARPINTERA, OSUNA [SEVILLA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MUÑOZ MARTIN ANA MARIA	75386090W	CL LA HUERTA 17 41640 OSUNA [SEVILLA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: CYCCWQPE70JWSTAG (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 17/11/2023



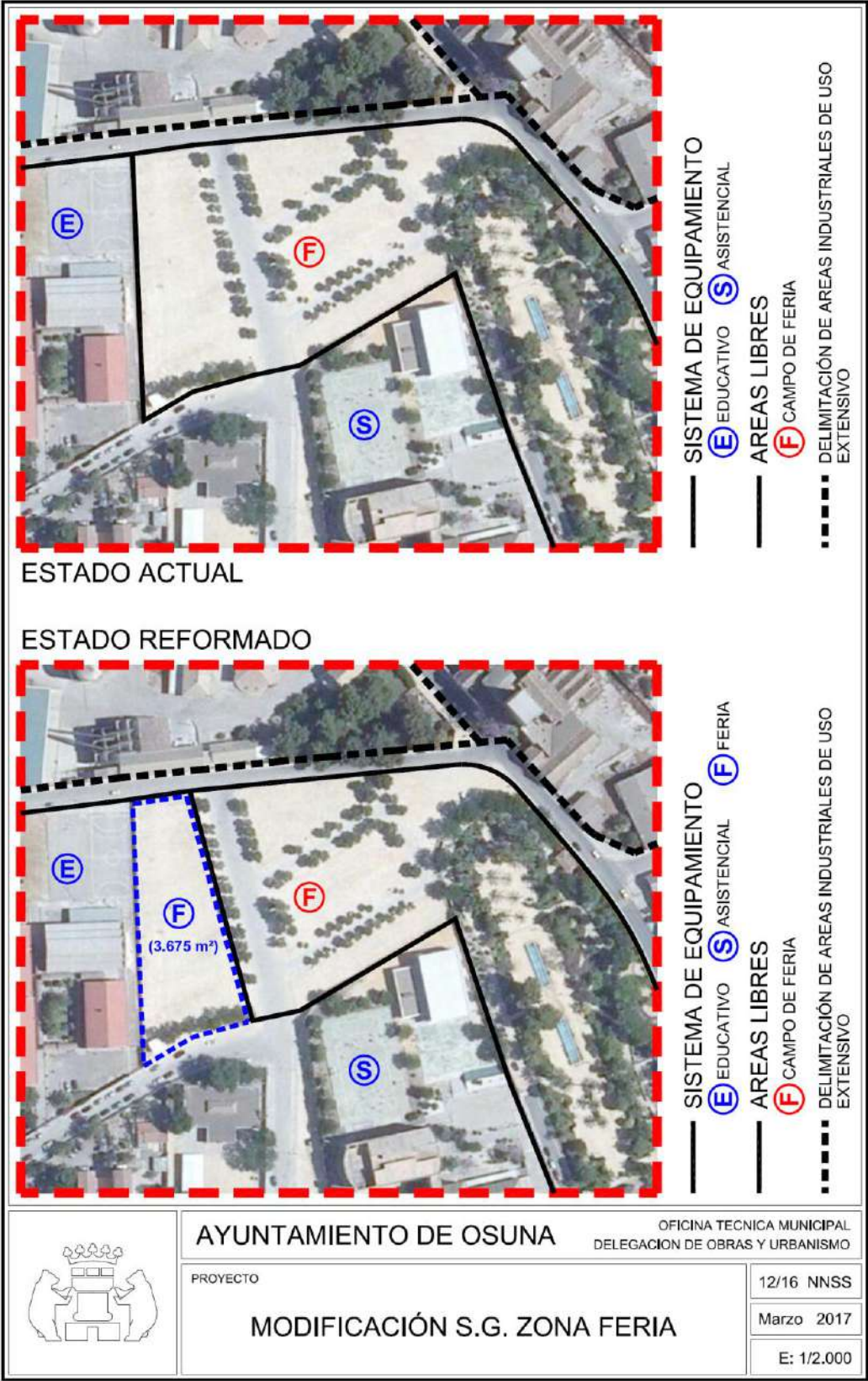
Nº Colegiado: 171
Garrido Linares, Antonio Carlos
Visado nº: 02/2024
Fecha: 26/02/2024
COLEGIO PROFESIONAL DE LICENCIADOS Y GRADUADOS EN CIENCIAS AMBIENTALES DE ANDALUCÍA

ANEXO IV. PROPUESTA MODIFICACIÓN

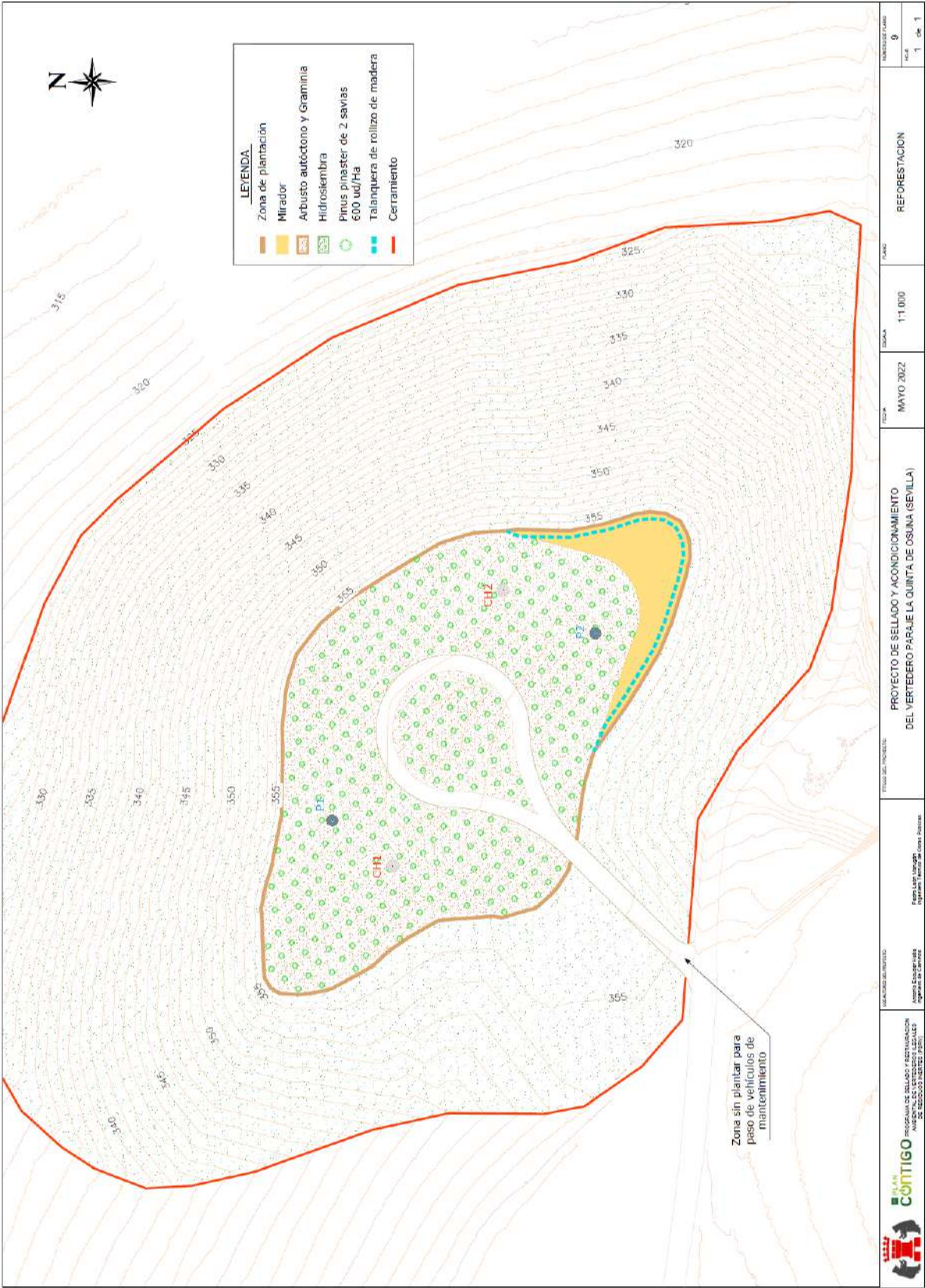


Nº Colegiado: 171
Garrido Linares, Antonio Carlos
Visado nº: 02/2024
Fecha: 26/02/2024
COLEGIO PROFESIONAL DE LICENCIADOS Y GRADUADOS EN CIENCIAS AMBIENTALES DE ANDALUCÍA

3.2. FOTOPLANO ZONA FERIA



3.3. PARQUE LA QUINTA



Nº Colegiado: 171
Garrido Linares, Antonio Carlos
Visado nº: 02/2024
Fecha: 26/02/2024
COLEGIO PROFESIONAL DE LICENCIADOS Y GRADUADOS EN CIENCIAS AMBIENTALES DE ANDALUCÍA

