

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL
CLASIFICACIÓN DEL SUELO

— Línea de Delimitación de Suelo Urbano
- - Línea de Delimitación de Suelo Urbanizable
Suelo Urbano
Suelo Urbanizable
Suelo No Urbanizable

CATEGORÍAS
SUELO URBANO
SUELO URBANO CONSOLIDADO
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SUELO URBANIZABLE
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SUELO NO URBANIZABLE

GESTIÓN, EJECUCIÓN Y PROGRAMACIÓN
— Línea de Delimitación de Ambitos de planeamiento
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

○ SISTEMA GENERAL DE ADECUACIÓN PASAJÍSTICA DE MARGENES DE VIARIO:
SGV-AR2 adic. a AR2 SGV-AR4 adic. a AR4 SGV-AR5 adic. a AR5 SGV-AR7 adic. a AR7

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
■ SECTORES CON USO GLOBAL RESIDENCIAL
Área de reparto nº 7 Aprovechamiento medio: 0,35252 m²/m²
SR-1
Área de reparto nº 8 Aprovechamiento medio: 0,485263 m²/m²
SR-2 SR-3 SR-4 SR-5 SR-6 SR-7 SR-9

○ SISTEMA GENERAL VIARIO:
SGV-SR1 adicito a SR-2 SGV-SR2 adicito a SR-2
SGV-SR3 adicito a SR-3 SGV-SR3 adicito a SR-3
SGV-SR5 adicito a SR-5

■ SISTEMA GENERAL DE ADECUACIÓN PASAJÍSTICA DE MARGENES DE VIARIO:
SGAP-1 Fase 1 adicito a SR-2 SGAP-1 Fase 2 adicito a SR-3
SGAP-1 Fase 3 adicito a SR-4 SGAP-1 Fase 4 adicito a SR-5
SGAP-1 Fase 5 adicito a SR-6 SGAP-1 Fase 6 adicito a SR-7

■ SECTORES CON USO GLOBAL INDUSTRIAL
Área de reparto nº 9 Aprovechamiento medio: 0,497073 m²/m²
SI-1 SI-2 SI-3 SI-4 SI-5 SI-6 SI-7 SI-12

○ SISTEMA GENERAL VIARIO:
SGV-SI-1 adicito a SI-1 SGV-SI-2 Fase 1 adicito a SI-2
SGV-SI-2 Fase 2 adicito a SI-2 SGV-SI-3 adicito a SI-3
SGV-SI-4 adicito a SI-4 SGV-SI-5 adicito a SI-5
SGV-SI-7 adicito a SI-7 SGV-SI-8 adicito a SI-1

Área de reparto nº 10 Aprovechamiento medio: 0,50000 m²/m²
SI-8

Área de reparto nº 11 Aprovechamiento medio: 0,531707 m²/m²
SI-9 SI-10

■ SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
SGEL-1 adicito a SI-10

Área de reparto nº 12 Aprovechamiento medio: 0,322231 m²/m²
SI-11

■ SECTORES CON USO GLOBAL TERCARIO
Área de reparto nº 13 Aprovechamiento medio: 0,517295 m²/m²
ST-1 ST-2 ST-3

○ SISTEMA GENERAL VIARIO:
SGV-ST-1 adic. a ST-1 SGV-ST-3 adic. a ST-3

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
■ ÁREAS CON USO INCOMPATIBLE INDUSTRIAL
ASUNS-1 ASUNS-2 ASUNS-3

○ SISTEMA GENERAL VIARIO:
SGV-ASUNS-1 SGV-ASUNS-2 SGV-ASUNS-3
SGV-ASUNS-4 SGV-LV (LAS VEGAS)
SGV-O (Oeste) SGV-U-N (Uso Norte) SGV-U-S (Uso Sur)

SUELO NO URBANIZABLE
■ PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA ZONA ARQUEOLÓGICA DE URSO (P.E.P.Z.A.U.)
SISTEMAS GENERALES A EJECUTAR POR LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
■ SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES:
SGEL-2 SGEL-3 (En Plano OC-97) SGEL-4 SGEL-5
■ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO:
SGEC-1 SGEC-2 (En Plano OC-97) SGEC-3 (En Plano OC-97) SGEC-4
■ SISTEMA GENERAL DE ADECUACIÓN PASAJÍSTICA DE FIBERAS DEL ARROYO SALADO:
SGAP-4
■ SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTOS:
SGA-1 SGA-2

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA: VIARIO
○ S.G.V. DE NUEVA CREACIÓN
○ S.G.V. EXISTENTE A MEJORAR
○ S.G.V. DE NUEVA CREACIÓN: TRAZADO ORIENTATIVO.
○ VIARIO LOCAL: TRAZADO VINCULANTE
○ VIARIO LOCAL: TRAZADO ORIENTATIVO

AYUNTAMIENTO DE OSUNA
JUNTA DE ANDALUCÍA
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

AVANCE. PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DEL MUNICIPIO DE OSUNA (Sevilla).
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL
SERIE E-3: Gestión, Ejecución y Programación. NÚCLEO URBANO

GESTIÓN, EJECUCIÓN Y PROGRAMACIÓN. Nº OE-4

Fecha: MARZO 2017. Escala: Edición: 14.000 10000
MARIO JOSÉ MAÑAS LÓPEZ JOSÉ MAÑAS LÓPEZ FERNANDO MAÑAS LÓPEZ
Arquitecto e Ingeniero de C.C. y P. Arquitecto Arquitecto

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

----- Línea de Delimitación de Suelo Urbano
 - - - - - Línea de Delimitación de Suelo Urbanizable

Suelo Urbano
 Suelo Urbanizable
 Suelo No Urbanizable

PROTECCIÓN BIENES DEL PATRIMONIO HISTÓRICO Y CULTURAL

CLASIFICACIÓN

I.- CONJUNTO HISTÓRICO
 I.- BIENES INMUEBLES DE INTERÉS HISTÓRICO
 GRADO I PROTECCIÓN INTEGRAL

NIVEL II.- BIENES PROTEGIDOS POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA
 EN MATERIA DE PATRIMONIO HISTÓRICO

Bienes de Interés Cultural
 Centros Históricos
 Centros Históricos de Osuna

Monumento
 A Colegio Mayor de la Concepción de Nuestra Señora
 B Colegios de Nuestra Señora de la Asunción
 C Muralla Urbana
 D Torre del Agua
 E Castillo Los Paredones

II.- CIUDAD ROMANA DE URSO

I.- BIENES INMUEBLES DE INTERÉS HISTÓRICO
 GRADO I PROTECCIÓN INTEGRAL

NIVEL II.- BIENES PROTEGIDOS POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA
 EN MATERIA DE PATRIMONIO HISTÓRICO

Bienes de Interés Cultural
 Zona Arqueológica
 Con Delimitación Poligonal

III.- EXTERIOR CONJUNTO HISTÓRICO Y A LA CIUDAD ROMANA DE URSO

I.- BIENES INMUEBLES DE INTERÉS HISTÓRICO
 GRADO I PROTECCIÓN INTEGRAL

NIVEL II.- BIENES PROTEGIDOS POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA
 EN MATERIA DE PATRIMONIO HISTÓRICO

Bienes de Interés Cultural
 Zona Arqueológica
 Con Delimitación Poligonal

A-2.78 Osuna I
 A-2.79 Osuna II
 A-2.81 Osuna V

NIVEL II.- BIENES INVENTARIADOS NO DECLARADOS B.I.C.
 Bienes de Naturaleza Arqueológica
 Con Delimitación Poligonal

A-2.83 Huerto Marqués
 A-2.84 Salado
 A-2.85 Casapardo
 A-2.86 Humilladero
 A-2.87 Osuna III
 A-2.81 Osuna IV
 A-2.107 Las Comarelas
 A-2.110 Puente del Salado

Plan de Bienes de Naturaleza Arqueológica ubicado en plano OC-10-T

II.- BIENES INMUEBLES DE INTERÉS AMBIENTAL PROTECTIVO Y ARQUEOLÓGICOS
 GRADO I PROTECCIÓN INTEGRAL

NO SE HAN CATALOGADO BIENES EN GRADO II

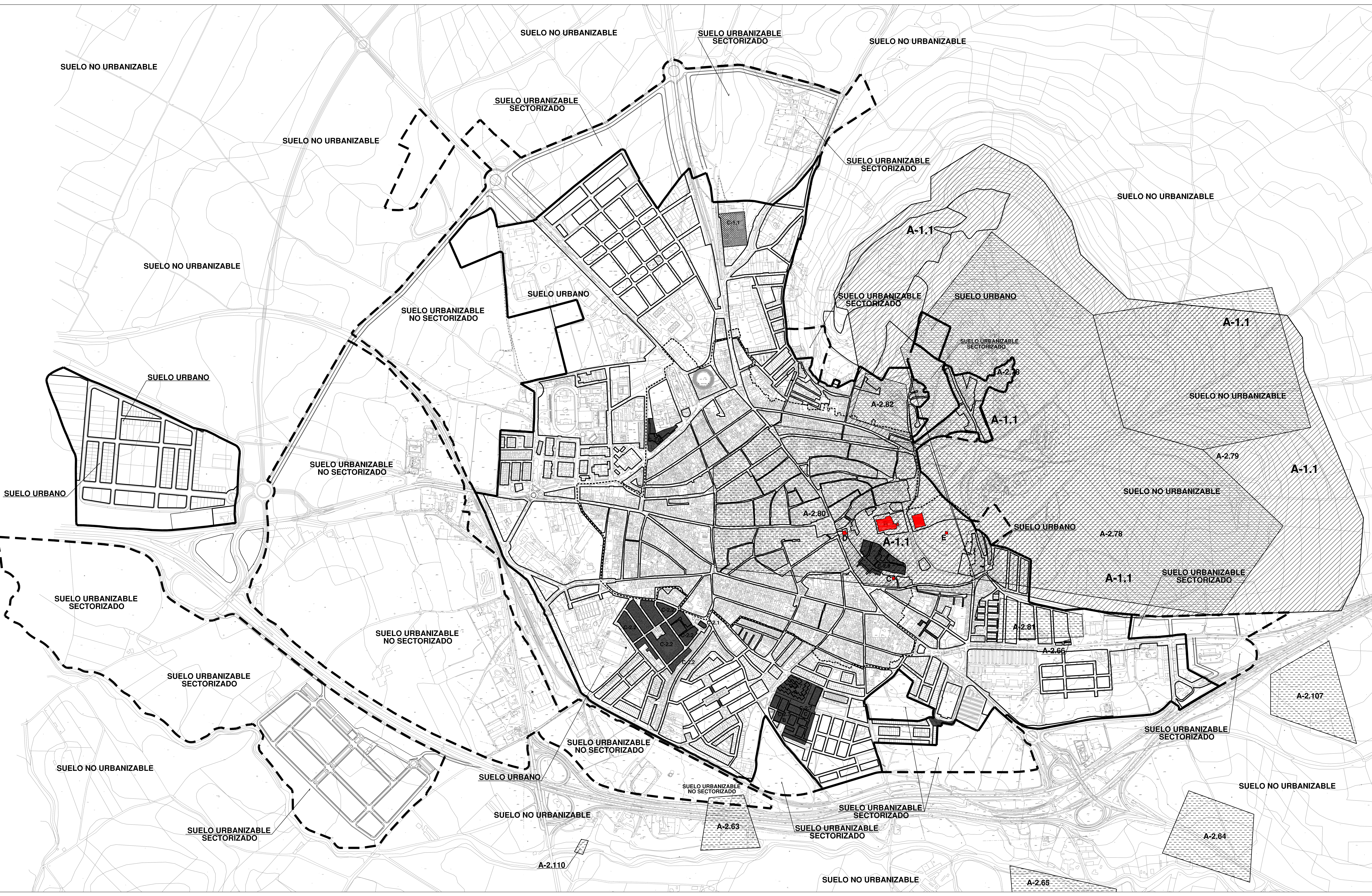
II.- BIENES INMUEBLES DE INTERÉS AMBIENTAL
 GRADO II PROTECCIÓN AMBIENTAL

BIENES INVENTARIADOS

Edificaciones:
 C-1.1- Cementerio del Santísimo Cristo de la Espaldrón
 C-1.2- Casa del Duque (Sin Ubicar)
 C-1.3- Torre de Capa Parra (Ubicado en plano OC-10-T)
 C-1.4- La Defensa de Consuegra (Ubicado en plano OC-10-T)
 C-1.5- El Chaparral de Consuegra (Ubicado en plano OC-10-T)
 C-1.6- Torre Los Matinales (Ubicado en plano OC-10-T)
 C-1.7- Torre Topocero (Ubicado en plano OC-10-T)
 C-1.8- Torre Consuegra (Ubicado en plano OC-10-T)
 C-1.9- Torre Las Turruellas (Ubicado en plano OC-10-T)
 C-1.10- Torre Calderín (Ubicado en plano OC-10-T)
 C-1.11- Hacienda Horta (Ubicado en plano OC-10-T)
 C-1.12- Torre Casablanca (Ubicado en plano OC-10-T)
 C-1.13- Erva de Osuna (Ubicado en plano OC-10-T)
 C-1.14- Molino Calderín (Sin Ubicar)
 C-1.15- Molino de la Caba (Ubicado en plano OC-10-T)
 C-1.16- Molino de San Agustín (Ubicado en plano OC-10-T)
 C-1.17- Casa del Ceballos (Sin Ubicar)
 C-1.18- Vista de Calle (Ubicado en plano OC-10-T)
 C-1.19- Vista (Ubicado en plano OC-10-T)
 C-1.20- Molino Viejas (Ubicado en plano OC-10-T)

BIENES NO INVENTARIADOS

Edificaciones:
 C-2.1- Iglesia de Nra Sra. del Rosario de Fábica
 C-2.2- Barrio de Fábica (Plaza de los Reyes Católicos)
 C-2.3- Torre del Rosal (Ubicado en plano OC-10-T)
 C-2.4- Torre de Santa Teresa (Ubicado en plano OC-10-T)
 C-2.5- Hacienda La Breda (Ubicado en plano OC-10-T)
 C-2.6- Molino La Calderina (Ubicado en plano OC-10-T)
 C-2.7- Conjuntos Urbanos de Al. Vera Cruz
 B-2-1- Domingo de Guzmán, O. Elba Infante
 C-2.8- Conjunto Urbano de San Arcadio
 C-2.9- Conjunto Urbano de la Piedad



AYUNTAMIENTO DE OSUNA
JUNTA DE ANDALUCÍA
 CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

AVANCE. PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DEL MUNICIPIO DE OSUNA (Sevilla).
 ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

SERIE ES	NÚCLEO URBANO
INFRAESTRUCTURAS Y PROTECCIÓN	Nº OE-5
Fecha: MARZO 2017	Escala: Edición: 14.000 10000
MARIO JOSÉ MAÑAS LÓPEZ Arquitecto e Ingeniero de C.C. y P.	JOSÉ MAÑAS LÓPEZ Arquitecto
	FERNANDO MAÑAS LÓPEZ Arquitecto