

**Consejo de Administración**

**marzo de 2017**

sociedad anónima para la  
promoción  
municipal de empresas

**SAPROME \_2016**

## **INDICE**

- **Cuenta de Pérdidas y Ganancias 2016**
- **Balance se Situación a 31 diciembre de 2016**
- **Memoria ejercicio 2016**

# CUENTA DE PERDIDAS y GANANCIAS

**Empresa** 22 SAPROME 2016 **Fecha** 09-06-17  
**Condiciones** PERIODO : 01-01-16 / 31-12-16; PERIODO N-1 : 01-01-15 / 31-12-15 EMPRESA N-1 : 21 - SAPROME 2015  
( Importes en Euros )

## DEBE

	EJERCICIO 16	EJERCICIO 15
<b>GASTOS</b>	<b>48.000,00</b>	<b>107.545,22</b>
<b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>48.000,00</b>	<b>107.545,22</b>
4. Otros gastos de explotación	8.306,19	30.042,53
a) Servicios exteriores	365,79	418,50
626. Servicios bancarios y similares	30,79	26,87
629. Otros servicios	335,00	391,63
b) Tributos	60,00	0,00
631. Otros tributos	60,00	0,00
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operacio	7.880,40	29.624,03
694. Pérdidas por deterioro de créditos por operaciones com	7.880,40	29.624,03
5. Amortización del inmovilizado	31.456,00	31.456,00
682. Amortización de las inversiones inmobiliarias	31.456,00	31.456,00
<b>A.1) BENEFICIO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>8.237,81</b>	<b>46.046,69</b>
8. Gastos financieros	8.237,81	46.046,69
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	535,93	796,74
6620. Intereses de deudas, empresas del grupo	535,93	796,74
b) Por deudas con terceros	7.701,88	45.249,95
6623. Intereses de deudas con entidades de crédito	7.100,04	37.175,87
669. Otros gastos financieros	601,84	8.074,08

## CUENTA DE PERDIDAS y GANANCIAS

<b>Empresa</b>	22 SAPROME 2016	<b>Fecha</b> 09-06-17
<b>Condiciones</b>	PERIODO : 01-01-16 / 31-12-16; PERIODO N-1 : 01-01-15 / 31-12-15	EMPRESA N-1 : 21 - SAPROME 2015
	( Importes en Euros )	

### H A B E R

	EJERCICIO 16	EJERCICIO 15
INGRESOS	48.000,00	107.545,22
A) OPERACIONES CONTINUADAS	48.000,00	107.545,22
5. Otros ingresos de explotación	48.000,00	107.545,22
a) Ingresos accesorios y otros ingresos de gestión corriente	48.000,00	48.000,00
752. Ingresos por arrendamientos	48.000,00	48.000,00
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del e	0,00	59.545,22
740. Subvenciones, donaciones y legados a la explotación	0,00	59.545,22
A.2) RESULTADO FINANCIERO (PÉRDIDAS)	8.237,81	46.046,69

# BALANCE DE SITUACION

**Empresa** 22 SAPROME 2016 **Fecha** 09-06-17  
**Condiciones** PERIODO : 01-01-16 / 31-12-16; PERIODO N-1 : 01-01-15 / 31-12-15 EMPRESA N-1 : 21 - SAPROME 2015  
( Importes en Euros )

## ACTIVO

	EJERCICIO 16	EJERCICIO 15
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1.947.356,17</b>	<b>1.978.812,17</b>
<b>II. Inmovilizado material</b>	<b>1.941.337,69</b>	<b>1.972.793,69</b>
<b>1. Terrenos y construcciones</b>	<b>1.941.337,69</b>	<b>1.972.793,69</b>
210. Terrenos y bienes naturales	62.077,45	93.533,45
211. Construcciones	1.879.260,24	1.879.260,24
<b>V. Inversiones financieras a largo plazo</b>	<b>6.018,48</b>	<b>6.018,48</b>
<b>1. Instrumentos de patrimonio</b>	<b>6.018,48</b>	<b>6.018,48</b>
250. Inversiones financieras a largo plazo en instrumentos de	6.018,48	6.018,48
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>118.714,64</b>	<b>95.543,09</b>
<b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>	<b>47.795,13</b>	<b>19.275,53</b>
<b>1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios</b>	<b>47.495,57</b>	<b>18.975,97</b>
430. Clientes	326.700,00	290.300,00
490. Deterioro de valor de créditos por operaciones comerciale	- 279.204,43	- 271.324,03
<b>5. Activos por impuesto corriente</b>	<b>299,56</b>	<b>299,56</b>
470. Hacienda Pública, deudora por diversos conceptos	299,56	299,56
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	<b>70.919,51</b>	<b>76.267,56</b>
<b>1. Tesorería</b>	<b>70.919,51</b>	<b>76.267,56</b>
572. Bancos e instituciones de crédito c/c vista, euros	70.919,51	76.267,56
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>2.066.070,81</b>	<b>2.074.355,26</b>

# BALANCE DE SITUACION

**Empresa** 22 SAPROME 2016 **Fecha** 09-06-17  
**Condiciones** PERIODO : 01-01-16 / 31-12-16; PERIODO N-1 : 01-01-15 / 31-12-15 EMPRESA N-1 : 21 - SAPROME 2015  
( Importes en Euros )

## PASIVO

	EJERCICIO 16	EJERCICIO 15
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>	<b>472.048,09</b>	<b>472.048,09</b>
<b>A-1) Fondos propios</b>	<b>396.428,03</b>	<b>396.428,03</b>
<b>I. Capital</b>	<b>428.521,63</b>	<b>428.521,63</b>
<b>1. Capital escriturado</b>	<b>428.521,63</b>	<b>428.521,63</b>
100. Capital social	428.521,63	428.521,63
<b>III. Reservas</b>	<b>10.667,66</b>	<b>10.667,66</b>
<b>1. Legal y estatutarias</b>	<b>9.781,44</b>	<b>9.781,44</b>
112. Reserva legal	9.781,44	9.781,44
<b>2. Otras reservas</b>	<b>886,22</b>	<b>886,22</b>
113. Reservas voluntarias	886,22	886,22
<b>V. Resultados de ejercicios anteriores</b>	<b>- 170.154,80</b>	<b>- 170.154,80</b>
<b>2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)</b>	<b>- 170.154,80</b>	<b>- 170.154,80</b>
121. Resultados negativos de ejercicios anteriores	- 170.154,80	- 170.154,80
<b>VI. Otras aportaciones de socios</b>	<b>127.393,54</b>	<b>127.393,54</b>
118. Aportaciones de socios o propietarios	127.393,54	127.393,54
<b>A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>	<b>75.620,06</b>	<b>75.620,06</b>
130. Subvenciones oficiales de capital	75.620,06	75.620,06
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1.455.242,06</b>	<b>1.471.228,39</b>
<b>II. Deudas a largo plazo</b>	<b>1.455.242,06</b>	<b>1.471.228,39</b>
<b>2. Deudas con entidades de crédito</b>	<b>1.455.242,06</b>	<b>1.471.228,39</b>
170. Deudas a largo plazo con entidades de crédito	1.455.242,06	1.471.228,39
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>138.780,66</b>	<b>131.078,78</b>
<b>III. Deudas a corto plazo</b>	<b>138.248,63</b>	<b>85.296,80</b>
<b>2. Deudas con entidades de crédito</b>	<b>138.248,63</b>	<b>85.296,80</b>
520. Deudas a corto plazo con entidades de crédito	0,00	85.296,80
527. Intereses a corto plazo de deudas con entidades de crédito	138.248,63	0,00
<b>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>	<b>532,03</b>	<b>45.781,98</b>
<b>SUBTOTAL PASIVO</b>	<b>2.065.538,78</b>	<b>2.028.573,28</b>

## BALANCE DE SITUACION

---

<b>Empresa</b>	22 SAPROME 2016	<b>Fecha</b>	09-06-17
<b>Condiciones</b>	PERIODO : 01-01-16 / 31-12-16; PERIODO N-1 : 01-01-15 / 31-12-15 ( Importes en Euros )	<b>EMPRESA N-1</b>	: 21 - SAPROME 2015

---

### PASIVO

---

	EJERCICIO 16	EJERCICIO 15
3. Acreedores varios	532,03	45.781,98
410. Acreedores por prestaciones de servicios	532,03	45.781,98
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>2.066.070,81</b>	<b>2.074.355,26</b>

# Memoria Ejercicio 2016

## MEMORIA EJERCICIO 2016

Saprome se constituyó como sociedad Anónima el 14 de mayo de 1987, no habiendo modificado su denominación desde sus constitución.

Su domicilio actual se encuentra en Cuesta de San Antón, 2 de Osuna (Sevilla).

Su objeto social:

- a) La prestación de servicios de gestión, asesoramiento técnico, económico, comercial, financiero, industrial y cualesquiera otros de naturaleza análoga que conviniere a la iniciativa privada o Administración Pública para el fomento, creación, constitución o instalación de empresas o sociedades que redunden en la creación de empleo y dinamización de la economía local.
- b) La participación en negocios, empresas o sociedades que se constituyan, así como la explotación y gestión por la sociedad de inmuebles, fábricas e instalaciones industriales en general, incluso la prestación de servicios públicos que considere pertinente y oportuno desarrollar.
- c) La adquisición, explotación y enajenación de toda clase de terrenos, su urbanización y parcelación, la construcción de edificios de toda clase, así como en general, la realización de operaciones inmobiliarias en toda su amplitud y que redunden en beneficio de los habitantes de Osuna.
- d) Cualquier otra actividad relacionada con los fines anteriores.



## **Desarrollo de la actividad en el ejercicio 2016**

La actividad principal de la empresa a lo largo de este año de moderación e inicio de recuperación en la actividad económica ha sido la gestión del arrendamiento de las viviendas de VPO propiedad de Saprome.

### **1. BASE DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES**

Se ha pretendido llevar a cabo ajustes en antiguas partidas con objeto de arrojar una fidelidad mayor al resultado y el estado de la sociedad.

#### **Imagen fiel**

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de SAPROME, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la sociedad.

SAPROME presenta sus cuentas anuales para el ejercicio 2014 según la estructura establecida en el Plan General de Contabilidad.

Se han dotado amortizaciones para la amortización de las 40 vpo.

Asimismo se ha dotado una provisión por insolvencia de tráfico referente al impago de cuotas por parte de los arrendatarios de las 40 viviendas de VPO.

### **2. DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS.**

En el presente ejercicio 2016 SAPROME obtuvo un resultado 0,00 €.

### **3. NORMAS DE VALORACIÓN**

Los criterios contables aplicados en relación con las diferentes partidas son los siguientes:

- a) Inmovilizaciones materiales:

Cuesta de San Antón, 2  
41.640 Osuna  
Sevilla  
T 954 81 57 33  
F 954 81 14 04

Los valores del Inmovilizado material se reflejan por su precio de adquisición y en su venta se refleja el beneficio adquirido en la misma, como diferencia del precio de compra y el de venta.

b) Inmovilizaciones Financieras:

Los valores mobiliarios no admitidos a cotización se reflejan por su precio de adquisición.

c) Existencias.

Los bienes comprendidos en las existencias se valoran al coste de producción.

#### **4. CAPITAL SOCIAL**

- o Ayuntamiento de Osuna: 613 acciones (85,98 %)
- o PRODETUR: 100 acciones

#### **5. INMOVILIZADO FINANCIERO**

Iniciativas Comunitarias de Estepa Sierra Sur, S.A: 100 acciones

#### **6. INMOVILIZADO MATERIAL**

El importe final del inmovilizado es de 1.941.337,61 € después de imputar las amortizaciones correspondientes.

#### **7. SITUACIÓN FISCAL**

Al 31 de Diciembre de 2016 SAPROME se encuentra al corriente de sus obligaciones fiscales con la administración.